

1 430 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**      **5**      **276m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 430 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** **5** **276m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement extérieur, complètement carré et design avec terrasse à vendre à côté du parc Turó, Barcelone.

Spectaculaire appartement extérieur, complètement carré, dans un domaine de 1959 à côté du magnifique parc Turó.

La maison est présentée rénovée avec des finitions de très haute qualité et avec une distribution idéale, avec des zones jour et nuit clairement différenciées pour un plus grand confort.

Un grand hall d'entrée nous accueille dans cette belle maison. Côté rue, il dispose d'une salle polyvalente, du coin bibliothèque et bureau, du grand salon avec cheminée et d'une salle à manger complètement séparée, le tout extérieur à la terrasse. La magnifique cuisine dispose d'un grand îlot et est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, comme un four traditionnel et un four à vapeur, une plaque à induction, un lave-vaisselle et un évier design. De la cuisine, on aperçoit un patio intérieur de style zen qui apporte de la lumière à cette partie de la maison. A côté, on trouve un espace pour l'espace aquatique et une chambre de service.

La zone nuit abrite quatre chambres fantastiques, toutes extérieures avec lumière naturelle : la suite parentale avec dressing et salle de bain ; une autre chambre double avec salle de bain privée et accès à une terrasse très agréable et tranquille; et deux autres chambres doubles. De plus, une salle de bain complète l'aire de repos.

L'appartement est situé dans un domaine personnel et familial, avec très peu de voisins, avec service de portier et une place de parking tournante. La maison dispose d'une autre place de parking à proximité de la maison.

Il comprend des matériaux nobles tels que le bois de chêne et d'excellentes caractéristiques telles que des fenêtres en aluminium blanc à isolation acoustique et thermique, des salles de bains en grès, des planchers en bois, un éclairage LED, des prises de courant et d'électricité dans l'espace bureau, un chauffage au gaz, une climatisation canalisée chaud/froid et un circulateur d'eau qui fournit de l'eau chaude immédiate pour réduire la consommation d'eau.



[lucasfox.fr/go/bcn34150](https://lucasfox.fr/go/bcn34150)

Terrasse, Parking, Salon de beauté,  
Salle de jeux, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 430 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne