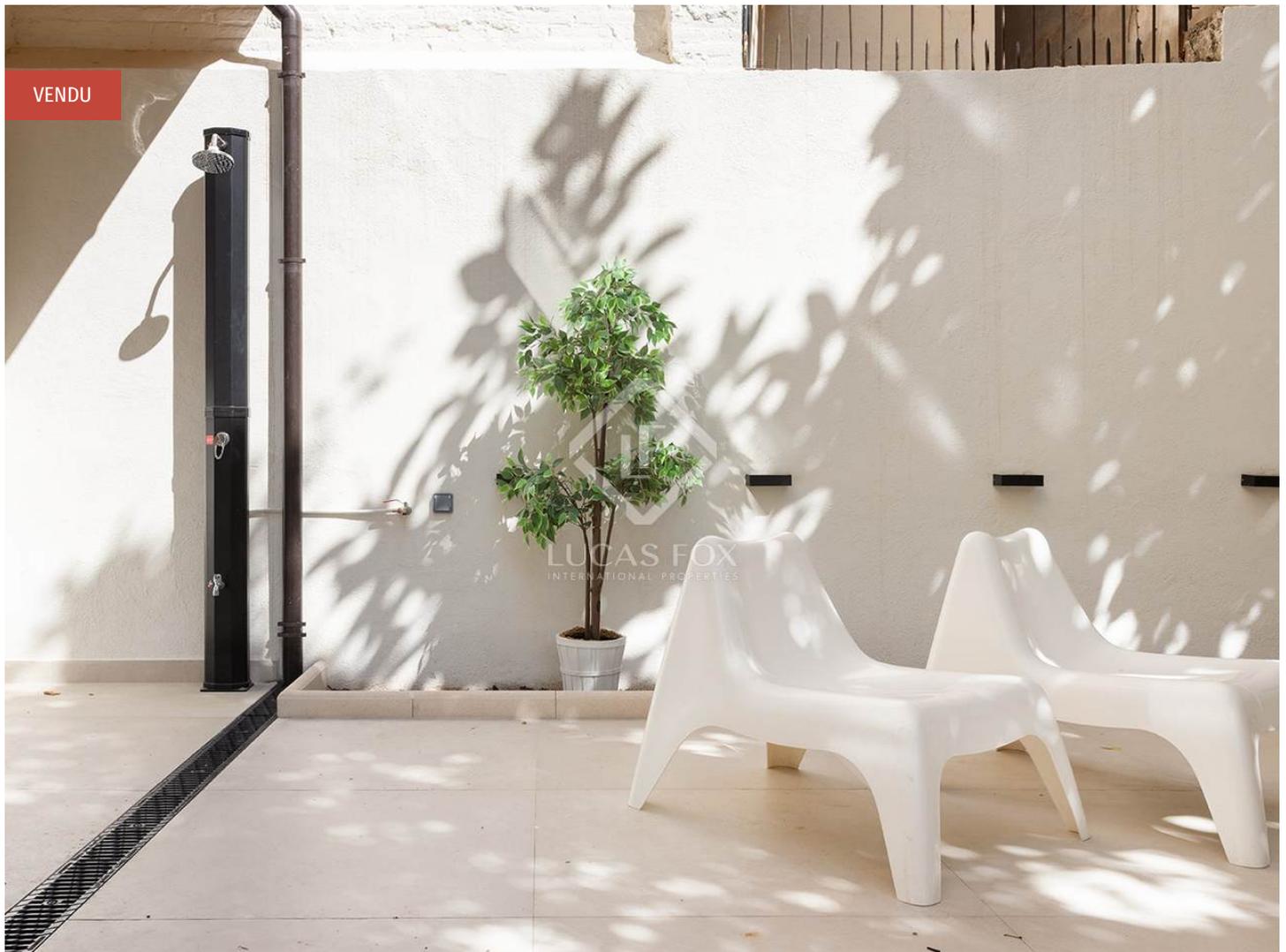


495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de luxe flambant neuf avec une grande terrasse à vendre à Barcelone. Projet en phase finale de construction avec une date d'achèvement estimée en avril 2022.**

Appartement design de 70 m<sup>2</sup> avec une très belle hauteur sous plafond de 3,20 mètres de haut. Il est distribué en deux chambres doubles, deux salles de bain complètes, salon-salle à manger, cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup>, terrasse/jardin privé et cédé d'environ 70 m<sup>2</sup> avec arbres et jardinières pour créer un verger ou concevoir votre propre jardin.

Les chambres et les salles de bains sont situées à l'intérieur de la maison, tandis que le grand salon est à l'extérieur, attenant au patio-jardin extérieur de la maison. Le jardin de 70 m<sup>2</sup> est au niveau de la rue et au pied du séjour. Il est pavé de tuiles et a des jardinières de périmètre. La partie arrière dispose d'une pergola avec un cabanon avec une cuisine office, un espace buanderie et un espace barbecue.

La réforme a conservé les éléments d'origine tels que les grandes portes et les spectaculaires cadres en bois, ainsi que les corniches et les moulures des plafonds. Il offre une cuisine de luxe entièrement équipée et des salles de bains avec de grandes douches à cascade. Il est orienté au sud-est, il reçoit donc le soleil direct en hiver et en été.



[lucasfox.fr/go/bcn34157](https://lucasfox.fr/go/bcn34157)

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Interior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne