LUCAS FOX
A Dils company

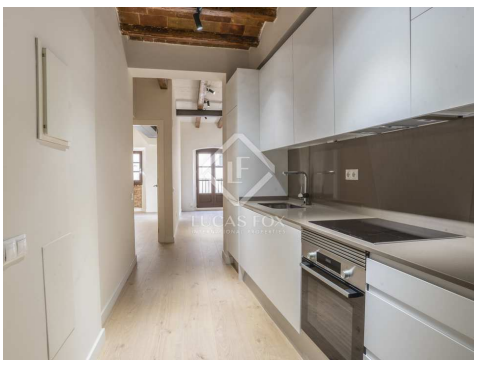
REF. BCN34188

399 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	83m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN34188

399 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	83m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn34188

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

Appartement spacieux de nouvelle construction avec 2 chambres à vendre dans un emplacement privilégié à Barcelone.

Lucas Fox présente Born-Massanet, un bâtiment restauré situé au cœur du quartier El Born, un quartier exclusif en plein essor au centre de Barcelone, avec toutes sortes de services, d'excellentes communications et à proximité des lieux d'intérêt touristique.

La promotion consiste en une ferme réhabilitée, avec de nouvelles habitations, mais qui conserve des éléments d'époque tels que des murs en briques apparentes ou la volta catalane. De même, pour plus de confort, un ascenseur a été installé qui communique avec tous les étages.

La maison bénéficie d'une ventilation transversale, puisque d'un côté, elle offre un balcon donnant sur la rue et, de l'autre, des fenêtres donnant sur un patio intérieur. Profitez d'une combinaison parfaite entre la rénovation des espaces et la conservation des éléments d'époque, tels que la volta catalane, les plafonds aux poutres apparentes et les murs en briques apparentes.

L'appartement de 83 m² est situé au troisième étage. Il présente l'espace jour décloisonné avec le salon-salle à manger avec un balcon donnant sur la rue et la cuisine américaine, pour profiter au maximum de l'espace. A côté du salon, il y a une chambre double. En arrière-plan, il y a une salle de bain pour desservir toute la maison et la chambre principale avec sa salle de bain privée.

De même, il présente de bonnes qualités, telles que la climatisation par splits, des parquets dans les pièces principales et des sols hydrauliques dans les salles de bains. Il comprend une bonne isolation, avec une menuiserie en bois. La cuisine est équipée d'un design moderne et d'appareils tels qu'une hotte, un four et une plaque à induction. Les salles de bains présentent un décor moderne et sont entièrement équipées. Avec tous ces éléments, des espaces chaleureux et accueillants ont été configurés.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion exclusive, parfaite comme première ou deuxième résidence, ainsi que pour un investissement en raison de son potentiel de rentabilité, dans une zone à forte affluence touristique à Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN34188

399 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	83m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne