

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.269m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.269m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Impressionnante maison à Sarrià avec des vues spectaculaires sur la ville de Barcelone.

A vendre magnifique maison à quatre vents orientée sud et avec des vues spectaculaires sur la ville de Barcelone. La propriété est divisée en trois étages. Elle comprend un spacieux appartement d'invités de 80 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante et équipé d'une cuisine, séjour avec accès direct aux jardins, deux chambres avec salles de bains privatives et accès direct au garage.

Pour sa part, la zone noble de la maison se compose de 550 m<sup>2</sup>, où se trouvent un salon spacieux avec cheminée double hauteur et accès à la terrasse du jardin, une salle à manger et une cuisine fonctionnelle qui dispose d'un cellier, buanderie. pièce et accès à un appartement indépendant de service avec deux chambres, une salle de bain et vue sur l'arrière de la maison. De l'autre côté du séjour se trouve la chambre principale de 100 m<sup>2</sup> avec un salon, un bureau, une salle de bain entièrement revêtue de marbre et deux grands dressings.

L'étage supérieur abrite une chambre avec salle de bain privée (douche et baignoire) et deux chambres doubles avec salle de bain complète. Tous disposent d'armoires intégrées, de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle et d'un accès aux porches et terrasses.

Le sous-sol de 732 m<sup>2</sup> comprend un grand espace idéal pour une cave à vin, un court de paddle-tennis couvert de 216 m<sup>2</sup>, un dressing, des douches, deux toilettes et des places de parking pour dix-neuf véhicules.

La propriété est située à proximité des meilleures écoles internationales de la ville. En bref, dans la zone supérieure exclusive de Barcelone, nous avons cette spectaculaire villa à quatre vents qui date de 2002 et compte 1 421 m<sup>2</sup> construits et 1 656 m<sup>2</sup> de jardins sur un terrain de 2 269 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/bcn34233](https://lucasfox.fr/go/bcn34233)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

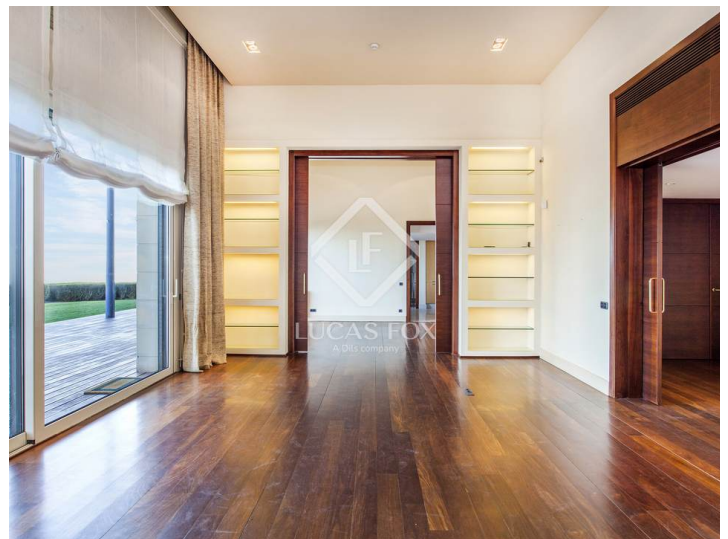


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.269m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne