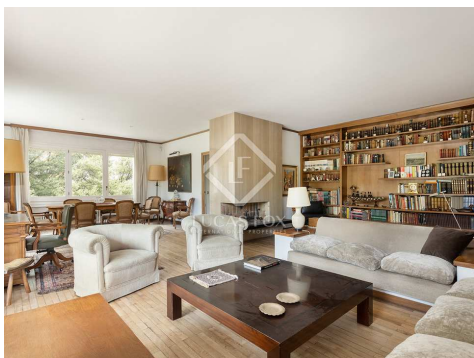


1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Excellente maison dans le quartier exclusif de Pedralbes, à rénover, avec quatre ou cinq chambres, avec une grande terrasse, située dans un immeuble avec espace commun, salle de réunion et service de conciergerie. De plus, il comprend trois places de parking pour les voitures et une pour les motos.

À Pedralbes, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, nous trouvons cet élégant appartement situé dans un immeuble bien conservé avec une entrée rénovée. La maison, à réformer, est orientée à trois vents, elle profite donc du soleil tout au long de la journée, du matin au coucher du soleil. Idéal pour pouvoir l'adapter au goût et aux besoins du nouveau propriétaire.

Le domaine date de 1966 et dispose d'un jardin commun, d'un élégant concierge, d'une terrasse communautaire, d'un service de conciergerie et de deux ascenseurs (dont un pour le service). La maison dispose de trois places de parking et d'un espace moto.

A l'entrée principale, nous sommes accueillis par un hall pratique avec un dressing attenante et un bureau avec accès à une terrasse et orientation SO, qui pourrait être converti en une cinquième chambre. A côté, il y a un spacieux salon-salle à manger de 56,51 m² avec une cheminée, un parquet naturel et de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle du SO et du NO, ainsi que l'accès à une grande terrasse de 32, 82 m², avec une vue magnifique sur le jardin et le bosquet, pour profiter de la tranquillité et du soleil. A côté de la salle à manger et par un passe-plat, on accède à la spacieuse cuisine avec cellier, bureau, galerie attenante pour un coin repassage et une galerie extérieure pour un coin buanderie. À son tour, il dispose également d'un accès de service et d'une chambre de service avec salle de bain attenante.

Depuis le hall, nous accédons à la zone nuit, qui abrite trois chambres doubles. La chambre principale avec une double façade au sud-est et au sud-ouest est en suite et dispose d'un grand placard, d'un accès à la terrasse et d'une salle de bain extérieure équipée d'une baignoire et d'un bidet. Les deux chambres doubles, orientées sud-est, disposent d'armoires encastrées, d'un coin bureau et de deux salles de bain complètes communes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.



lucasfox.fr/go/bcn34412

Terrasse, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La cuisine et les salles de bains ont des sols en grès ou en terrazzo, tout comme les chambres. La maison dispose de la climatisation split dans le salon et du chauffage individuel par radiateurs.

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement à Pedralbes avec quatre chambres, terrasse, bureau, jardin commun, trois places de parking pour voitures et une pour motos.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **32m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne