

1 795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**4**      **3**      **230m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**4** **3** **230m<sup>2</sup>** **6m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement extérieur de 230 m<sup>2</sup> en excellent état, avec une terrasse de 6 m<sup>2</sup> et 3 places de parking et un débarras sur la propriété à vendre dans le quartier calme de Tres Torres-La Bonanova.

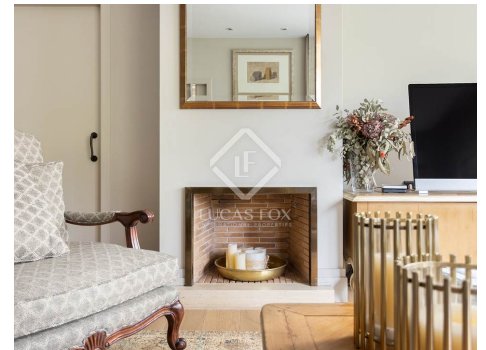
Cette maison de 230 m<sup>2</sup> est située dans un immeuble en brique de 1997, avec un hall élégant et moderne, un service de conciergerie avec une cabine d'accès et une entrée indépendante pour le service. Le bâtiment est accessible par un jardin communautaire bien entretenu, qui est partagé avec deux autres bâtiments.

Il est situé dans l'élégant quartier de Tres Torres, très bien relié à plusieurs écoles internationales et à tous les services.

La maison est accessible par un hall spacieux qui, par des portes coulissantes, s'ouvre sur un salon-salle à manger spacieux et ensoleillé avec trois chambres. Le salon de 30,47 m<sup>2</sup> avec cheminée est divisé en deux espaces : un plus convivial pour les réunions avec le coin canapé et un plus calme pour se détendre dans le fauteuil à côté de la bibliothèque. La salle à manger formelle attenante peut être fermée avec des curseurs et a accès à la terrasse de 6 m<sup>2</sup> avec canapés, idéale pour prendre un café avec vue sur le bosquet. Il est orienté au sud-ouest. A l'autre extrémité du séjour, on trouve une chambre double, qui peut être utilisée comme bureau ou chambre d'enfants ou encore comme cinquième chambre.

La grande cuisine, qui a été récemment rénovée, dispose d'un garde-manger et d'un espace bureau central avec une table en bois. Au fond de la cuisine se trouve la galerie extérieure pour le plan d'eau et les installations. Nous trouvons également une entrée de service avec une armoire parallèle à l'accès principal, une salle de bain complète à double fonction (par exemple, salle de bain de courtoisie ou pour le service) et une chambre de service simple avec une armoire intégrée et un accès à l'extérieur.

Il y a une séparation nette entre la zone jour et la zone nuit. Le couloir avec placard intégré donne accès à trois chambres doubles. En premier lieu, nous trouvons deux chambres doubles extérieures avec placards, qui partagent une salle de bain complète avec baignoire. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain extérieure complète avec baignoire et douche hydromassante.



[lucasfox.fr/go/bcn34525](https://lucasfox.fr/go/bcn34525)

Terrasse, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'appartement est complété par trois grandes places de parking, dont une avec un chargeur de voiture électrique, au sous-sol du même immeuble. Il y a aussi une pièce de rangement au sous-sol -2.

L'appartement, qui a été rénové en 2012, a un sol en chêne massif naturel élégant et moderne dans toute la maison. Il y a aussi des portes laquées, des volets motorisés, la climatisation chaud et froid par conduits et le chauffage par radiateurs avec chaudière individuelle.

De plus, on retrouve une cuisine Bulthaup avec un coin bureau et des appareils NEFF et osmose, qui a été rénovée en 2021.

Le bâtiment dispose de panneaux solaires installés en 2022, il bénéficiera donc d'une réduction de 50% sur le reçu IBI pour les trois prochaines années.

Une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'un appartement spacieux, fonctionnel et confortable avec un espace extérieur très agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

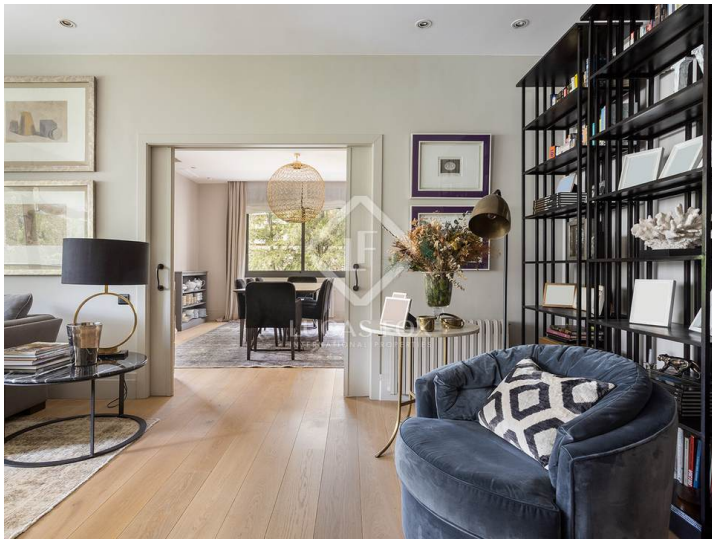
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**4**            **3**            **230m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne