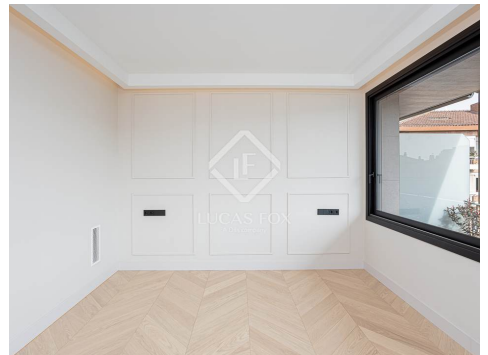


1 870 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **5** **180m²** **28m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **5** **180m²** **28m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Exclusif appartement rénové de 179 m² avec une terrasse de 28 m², 5 chambres et 5 salles de bains, ainsi que 2 places de parking dans le prestigieux quartier de Pedralbes.

Maison haut de gamme exclusive à vendre à Pedralbes.

Dans la Carrer Toquio, l'une des rues les plus populaires du prestigieux quartier de Pedralbes, nous trouvons ce spectaculaire appartement à vendre en cours de rénovation.

L'immeuble, en parfait état et bénéficiant d'un certificat ITE (contrôle technique) à jour, répond à toutes les attentes d'une propriété seigneuriale.

Il s'agit d'un appartement triple exposition situé au quatrième étage de l'immeuble, il bénéficie donc de beaucoup de lumière naturelle et de soleil toute la journée.

L'appartement dispose de 179 m² d'espace intérieur, plus une terrasse de 28 m², ainsi que 4,11 m² d'espace privatif en commun avec l'appartement attenant.

On accède à l'appartement par l'espace commun que l'on vient de mentionner et trouve un hall immédiatement relié au séjour d'environ 40 m². Depuis cet espace, nous accédons à la terrasse, qui fait partie de la zone jour de l'appartement. De plus, depuis le hall d'entrée, nous avons accès à des toilettes invités, ainsi qu'à la chambre principale avec dressing et salle de bains privative.

A côté du salon, nous trouverons immédiatement la cuisine, de la marque Modulnova, entièrement équipée et avec des finitions de haute qualité. La cuisine a sa propre salle à manger et son bar pour le petit-déjeuner. La cuisine donne accès à un espace pour le personnel de service, avec une buanderie, une buanderie et même un espace qui pourrait être une chambre de service avec sa propre salle de bain attenante.

La zone nuit se compose d'un large couloir qui mène à 3 chambres doubles, entre 8 et 11 m², une avec sa propre salle de bain en suite et une autre salle de bain à l'usage des 2 autres chambres.



lucasfox.fr/go/bcn34659

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5	5	180m²	28m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La rénovation est réalisée par une entreprise de construction prestigieuse, avec des finitions de haute qualité, avec la recherche d'un design fonctionnel et avant-gardiste, profitant des magnifiques conditions d'un étage élevé et d'une triple exposition, maximisant la lumière et l'utilisation de l'espace. Les caractéristiques comprennent des boiseries dans les couloirs et certaines pièces, de grands carreaux de sol et muraux en grès cérame effet micro-ciment, un parquet à chevrons avec une couche supérieure de bois de chêne, un chauffage au sol et aérothermique.

Le bien sera livré prêt à emménager, offrant même à l'acheteur la possibilité de proposer le projet d'aménagement intérieur avec l'aide de la société Tronc 3 Interior Design.

L'appartement comprend un grand débarras et 2 places de parking dans le même bâtiment.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter et d'acquérir cette maison exclusive dans le prestigieux quartier de Pedralbes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 870 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 28m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **5** **180m²** **28m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne