LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN34741

485 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	1	71m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN34741

485 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Spectaculaire maison meublée prête à emménager à vendre à El Born

Magnifique maison de campagne récemment rénovée avec un nouvel ascenseur et des éléments d'époque située dans le quartier recherché du Born dans la vieille ville de Barcelone, avec vue sur la basilique de Santa María del Mar.

L'appartement est situé au deuxième étage réel et est extérieur avec vue sur la rue Banys Vells. Il a des fenêtres du sol au plafond et des balcons dans chaque pièce, ce qui permet l'entrée d'une lumière abondante. Il dispose d'une cuisine ouverte, de deux grandes chambres, de belles hauteurs sous plafond et d'éléments d'époque restaurés d'une superficie totale de 72 m².

Il a été rénové avec une grande attention aux détails et un grand respect des éléments architecturaux d'origine, tels que les poutres en bois ou les murs de briques rustiques.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens intégrés : un réfrigérateur et un congélateur, un lave-linge/sèche-linge, un lave-vaisselle, une plaque à induction, une hotte aspirante, un four micro-ondes et un four autonettoyant.

L'appartement est également équipé d'une climatisation centralisée, d'une pompe à chaleur, d'un système d'alarme et d'une connexion fibre optique. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un interphone et d'un bel escalier communal rénové.

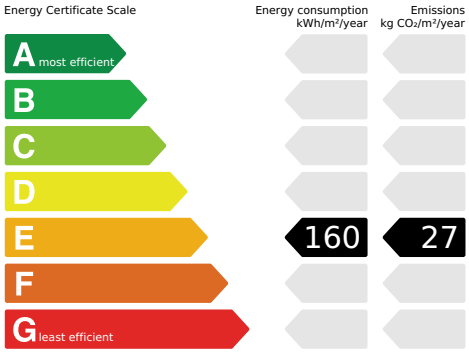
L'appartement est prêt à emménager, tous les meubles et équipements sont inclus. Idéal pour les investisseurs qui souhaitent le louer directement puisqu'il ne sera pas nécessaire d'engager des dépenses supplémentaires.

En termes de transport, la maison est très bien desservie avec d'innombrables lignes de bus, une station de métro à quelques mètres de l'appartement, la gare França et des stations de taxis. A 10 minutes à pied, nous trouvons le port de plaisance et la plage, ainsi que le parc de la Ciutadella. Cet emplacement mélange parfaitement tout ce que la ville de Barcelone a à offrir afin que vous puissiez profiter du style de vie méditerranéen à son meilleur.

En résumé, une excellente opportunité d'acquérir une première ou une deuxième résidence dans le centre de Barcelone.

lucasfox.fr/go/bcn34741

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN34741

485 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne