

1 796 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 Chambres **3** Salles de bains **171m²** Plan **2m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 796 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 Chambres **3** Salles de bains **171m²** Plan **2m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 4 chambres avec piscine communautaire et terrasse à vendre dans l'Eixample Izquierdo, Barcelone.

Le prix comprend deux places de parking pour une voiture, une pour une moto et un débarras.

Lucas Fox présente la promotion de la nouvelle construction Paris Enrique Granados. Nous sommes confrontés à un bâtiment rénové qui a conservé sa façade d'origine, mais avec toutes les nouvelles installations. La rénovation, dirigée par les architectes Jordi Pons Carrió et Didac Marsà Visay, présente les meilleures qualités, avec des maisons aux excellentes finitions et des espaces communs conçus pour le plaisir des voisins. Le développement bénéficie également d'un excellent emplacement dans l'Eixample Izquierdo, à côté de la rue Enric Granados, dans le centre commercial de la ville.

Le bâtiment de cinq étages est réparti en deux escaliers, l'un avec deux logements par étage et l'autre avec quatre logements par étage. De plus, il dispose d'un rez-de-chaussée avec des locaux commerciaux et de deux sous-sols abritant un parking, avec pré-installation pour une borne de recharge pour voitures électriques, et des débarras à la disposition des résidents. Enfin, il offre une terrasse commune sur le toit avec une piscine, un espace solarium et un espace chill-out pour que les voisins puissent se détendre et contempler les excellentes vues après une longue journée de travail.

Cet appartement de 172 m² est situé au premier escalier, au troisième étage. En entrant, nous trouvons la zone jour sur la droite, avec la cuisine semi-ouverte et le salon-salle à manger ouvert avec accès à un balcon. Ensuite, il y a la chambre principale avec une salle de bain privée et accès à un balcon d'un côté et un dressing de l'autre.

A gauche du hall, la zone nuit est aménagée avec une chambre simple, une chambre double et une salle de bain pour les desservir. De plus, il dispose d'une autre chambre double avec salle de bain.



lucasfox.fr/go/bcn34819

Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 796 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4	3	171m²	2m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'appartement a un design moderne et fonctionnel, avec les meilleures qualités et finitions pour garantir un maximum de confort à ses propriétaires. De même, il bénéficie d'une excellente orientation pour maximiser l'entrée de la lumière naturelle.

L'appartement comprend les meilleures qualités ; Parmi eux, nous pouvons souligner les parquets dans toute la maison, à l'exception de la cuisine et des salles de bains qui ont des sols en grès cérame, un certificat d'efficacité énergétique de classe A, des portes blindées, des armoires encastrées et un éclairage LED. Pour un plus grand confort tout au long de l'année, elle dispose d'une menuiserie aluminium Technal à rupture de pont thermique, de fenêtres double vitrage avec chambre à air, d'une climatisation par climatisation sectorisée avec pompe à chaleur gainable, d'un chauffage et d'un système de ventilation double flux avec récupération de chaleur. Les salles de bains et la cuisine disposent du meilleur équipement : les salles de bains avec des équipements Duravit et des robinetteries Grohe, tandis que la cuisine avec des meubles Bulthaup et des appareils Neff. Enfin, il bénéficie d'un système domotique qui pilote l'éclairage, les stores, la climatisation, le vidéophone et l'alarme.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 796 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

4 **3** **171m²** **2m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne