

1 159 000 € Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **109m<sup>2</sup>** Plan    **136m<sup>2</sup>** Terrasse

**VENDU 4829**



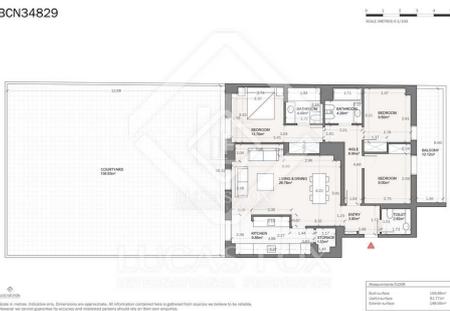
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m <sup>2</sup>
Useful surface	91.77m <sup>2</sup>
Exterior surface	148.95m <sup>2</sup>



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

BCN34829



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 159 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** **3** **109m<sup>2</sup>** **136m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnant appartement neuf de 3 chambres avec 136 m<sup>2</sup> d'espace extérieur à vendre dans l'Eixample Izquierdo de Barcelone.

Lucas Fox présente le programme neuf Paris Enrique Granados. Nous sommes face à un bâtiment réhabilité qui a conservé sa façade d'origine, mais avec toutes les nouvelles installations. La rénovation, réalisée par les architectes Jordi Pons Carrió et Didac Marsà Visay, présente les meilleures qualités, avec des maisons aux finitions excellentes et des espaces communs conçus pour le plaisir des résidents. La promotion bénéficie également d'un excellent emplacement dans l'Eixample Izquierdo, à côté de la Calle Enric Granados, au cœur du centre commercial de la ville.

Le bâtiment de cinq étages est divisé en deux escaliers, l'un avec deux appartements par étage et l'autre avec quatre appartements par étage. De plus, il dispose d'un rez-de-chaussée avec des locaux commerciaux et de deux sous-sols qui abritent les parkings, avec une pré-installation pour une borne de recharge pour voitures électriques et des débarras à la disposition des résidents. Enfin, il offre une terrasse commune sur le toit avec piscine, solarium et espace de détente pour que les résidents puissent se détendre et contempler ses excellentes vues après une longue journée de travail.

Cet appartement de 109 m<sup>2</sup> est situé au deuxième escalier, premier étage. En entrant, on trouve la zone jour sur la gauche, avec la cuisine semi-ouverte et le salon-salle à manger décroissonné. En suivant le couloir droit, la zone nuit se présente, avec deux chambres doubles avec accès à une terrasse, une salle de bain pour les desservir et la chambre principale avec sa salle de bain privée. La maison est complétée par des toilettes de courtoisie et une immense terrasse avec accès depuis le salon-salle à manger et depuis la chambre principale.

L'appartement a un design moderne et fonctionnel, avec les meilleures qualités et finitions pour garantir un maximum de confort à ses propriétaires. De même, il bénéficie d'une excellente orientation pour maximiser l'entrée de la lumière naturelle.



[lucasfox.fr/go/bcn34829](https://lucasfox.fr/go/bcn34829)

Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 159 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'appartement comprend les meilleures qualités; parmi eux, nous pouvons souligner les parquets dans toute la maison, à l'exception de la cuisine et des salles de bains, qui ont des sols en grès cérame, un certificat d'efficacité énergétique de classe A, des portes blindées, des armoires encastrées et un éclairage LED. Pour plus de confort tout au long de l'année, il dispose d'une menuiserie aluminium Technal à rupture de pont thermique, de fenêtres à double vitrage avec une chambre à air, d'une climatisation par climatisation sectorisée avec pompe à chaleur gainable, d'un chauffage et d'un système de ventilation double flux avec récupération de chaleur. Les salles de bains et la cuisine disposent du meilleur équipement : les salles de bains avec des équipements Duravit et des robinets Grohe, tandis que la cuisine a des meubles Bulthaup et des appareils Neff. Enfin, il bénéficie d'un système domotique qui pilote l'éclairage, les stores, la climatisation, l'interphone vidéo et l'alarme.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

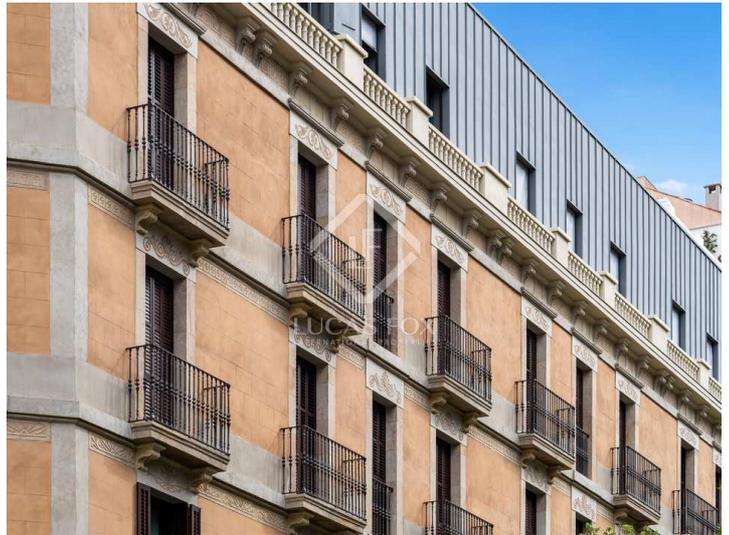
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 159 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** **3** **109m<sup>2</sup>** **136m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne