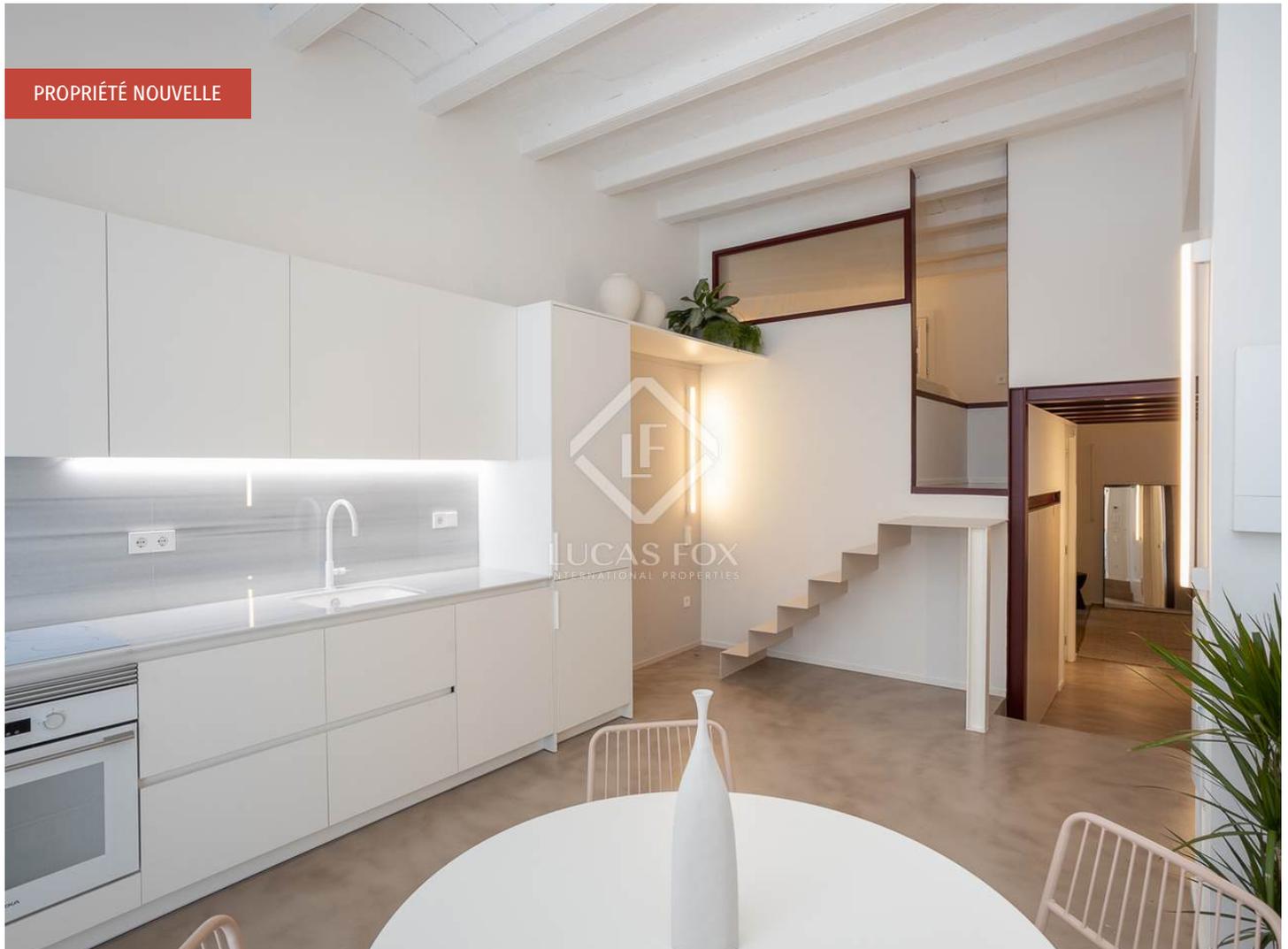


350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**1** **1** **67m<sup>2</sup>** **3m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**1** **1** **67m<sup>2</sup>** **3m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement neuf d'une chambre à vendre à Eixample Right, Barcelone

Lucas Fox présente cet appartement exclusif situé au rez-de-chaussée d'un immeuble magnifiquement rénové de l'Eixample Droit, l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Barcelone. Ce nouveau programme immobilier allie harmonieusement design contemporain et finitions haut de gamme, offrant un espace de vie sophistiqué au cœur de la ville.

D'une superficie construite de 67 m<sup>2</sup>, cette élégante résidence bénéficie d'un agencement intelligent optimisant espace et confort. L'appartement dispose d'un séjour ouvert et lumineux avec parquet synthétique imitation chêne, à l'exception de la cuisine et de la salle de bains, ornées d'élégants carreaux de porcelaine. La cuisine est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, d'un élégant plan de travail Silestone et de nombreux rangements, tandis que la salle de bains moderne est dotée d'équipements et de finitions haut de gamme.

La chambre double est judicieusement située en mezzanine, optimisant l'espace disponible tout en préservant une atmosphère aérée et ouverte. De plus, la propriété bénéficie d'un patio intérieur privé de 4 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur paisible pour se détendre et se ressourcer.

Les autres caractéristiques comprennent la climatisation canalisée chaude et froide avec thermostat, ainsi qu'une menuiserie en bois avec double vitrage pour une excellente isolation et une excellente efficacité énergétique.

Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acquérir une maison contemporaine dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Barcelone, entouré de restaurants haut de gamme, de monuments culturels et d'excellentes liaisons de transport.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn34880](https://lucasfox.fr/go/bcn34880)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**67m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne