

584 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2 Chambres 2 Salles de bains 61m² Plan 43m² Terrasse

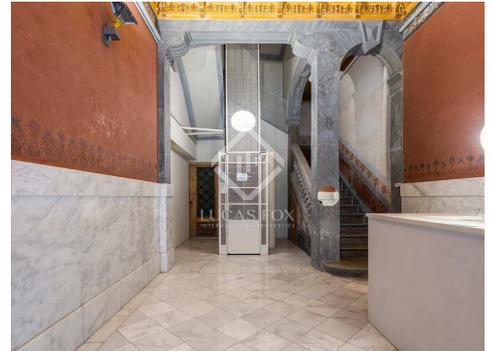
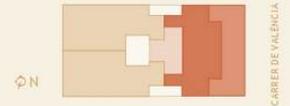
VENDU



VALÈNCIA 214
← Barcelona →

VIVIENDA TIPO 5 · Planta 6 · 2^º · A

Superficie útil 48.44 m² S. Construida 61.66 m²
Exteriores 43.10 m² S.C. y E.C. 89.28 m²



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

584 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2 **2** **61m²** **43m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de 61 m² à réformer avec 2 chambres avec salles de bain privées et une grande terrasse de 44 m² à vendre dans un immeuble classique récemment rénové dans l'Eixample Izquierdo de Barcelone.

Valencia Enric Granados est une excellente opportunité située dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone, l'Eixample. Ce développement est situé dans un bâtiment historique de 1893 qui a été entièrement rénové : l'intérieur du bâtiment, le portail ou la façade, entre autres éléments. Il se distingue par la fusion de matériaux modernes avec la restauration d'éléments de l'époque moderniste.

Dans ce domaine classique de 1912 récemment rénové, nous avons trouvé cette opportunité de construire un penthouse sur mesure de 61 m² avec une spacieuse terrasse de 44 m². Deux studios sont présentement offerts dans deux unités d'enregistrement indépendantes, l'acheteur doit donc réaliser un projet de regroupement et de changement d'usage pour obtenir le certificat d'occupation, puisqu'il n'est présentement pas disponible.

Un projet de réforme est proposé pour la configuration d'un penthouse spacieux avec deux chambres à coucher avec deux salles de bain privées.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet excellent domaine moderniste restauré.



lucasfox.fr/go/bcn35013

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics, Climatisation,
Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

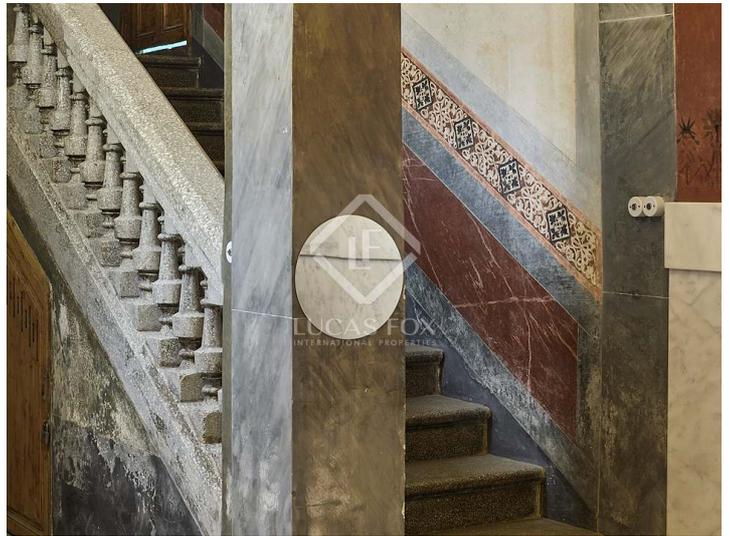
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

584 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2	2	61m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne