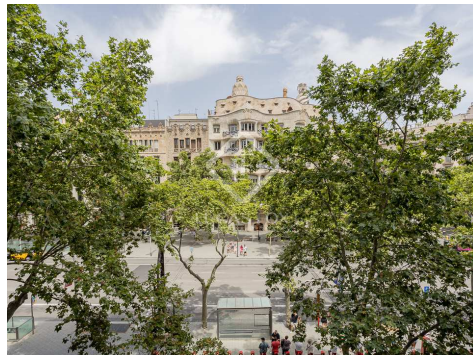


3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**4**      **3**      **215m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **215m<sup>2</sup>** Plan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété entièrement rénovée située au deuxième étage d'un immeuble de 1885 sur le Passeig de Gràcia, en face de La Pedrera.

Lucas Fox présente une propriété située sur l'emblématique Passeig de Gracia, au deuxième étage d'un bâtiment historique de 1885. L'ensemble de la propriété appartenait aux comtes de Brias et a été entièrement rénové en 2003, en préservant la plupart des éléments néoclassiques et modernistes, tout en que les installations étaient adaptées aux normes modernes.

Situé au deuxième étage, il vous permet de profiter d'une vue privilégiée sur La Pedrera d'Antoni Gaudí.

La qualité des finitions est excellente dans toute la maison. La zone de vie est divisée en deux pièces, d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> et se compose de 3 balcons joints qui longent la façade, projetant des vues privilégiées sur La Pedrera. La salle à manger communique avec une cuisine minimaliste entièrement équipée située dans la partie centrale de la maison.

À côté de cela, nous trouvons une suite avec une chambre simple.

Dans l'aile ouest de la propriété se trouve la zone nuit, composée de 3 chambres, dont 2 partagent une salle de bain et la dernière appartient à la suite principale avec une salle de bain complète et vue sur un beau jardin patio en bloc.

La combinaison de murs blancs et de parquet donne à la propriété une sensation d'espace incomparable, et sa position permet à beaucoup de lumière naturelle d'entrer tout au long de la journée.

Idéal comme première résidence ou comme investissement, compte tenu de ses caractéristiques et de sa situation.



[lucasfox.fr/go/bcn35125](https://lucasfox.fr/go/bcn35125)

Vue sur la montagne, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**4**            **3**            **215m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne