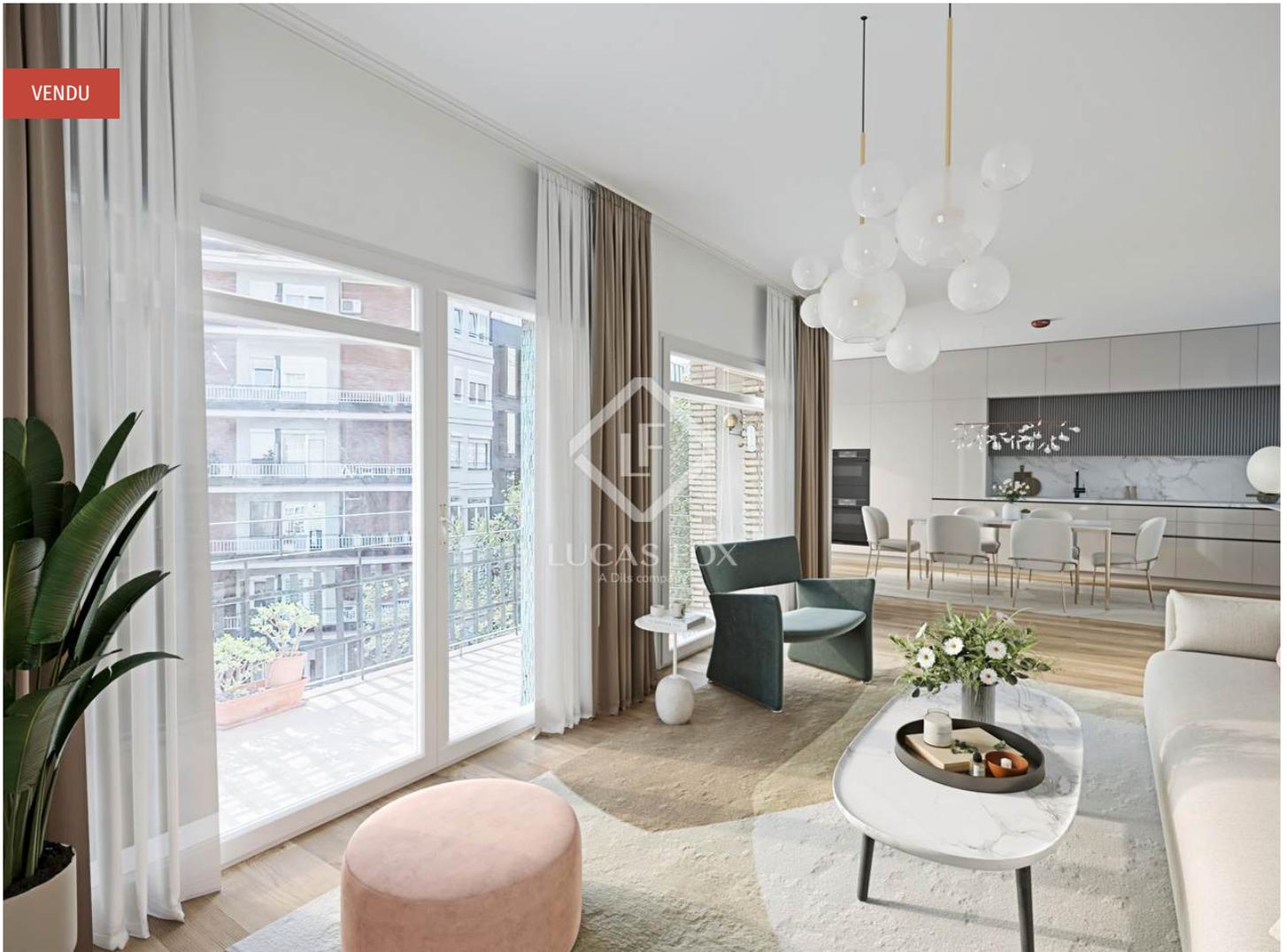


695 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **150m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 Chambres
2 Salles de bains
150m² Plan
8m² Terrasse

DESCRIPTION

Logement à réformer situé en étage élevé dans l'Eixample Droite, avec 150 m2, belles vues dégagées et très bonne orientation

Logement au coeur de Barcelone, à la frontière entre les quartiers de l'Eixample et de Gracia et à quelques mètres du Paseo de Gracia. Ici, nous trouvons cette propriété à réformer située au dernier étage, avec trois chambres, deux salles de bains et un grand potentiel de rénovation. La ferme date de la fin des années 1950 et est en bon état.

La propriété a un grand potentiel de réforme, car la structure a à peine des murs porteurs et toute la distribution peut être repensée. De plus, le grand balcon et la généreuse fenestration en font un bien unique dans l'Eixample.

En entrant, nous trouvons un hall au centre qui divise la zone jour et la zone nuit. A gauche du hall, nous avons un très grand salon avec une grande fenêtre avec accès à un balcon très spacieux. Il est orienté au sud-est, il offre donc de nombreuses heures de soleil direct et des vues dégagées. À l'arrière, il y a une petite pièce qui sert de débarras. A côté, nous avons l'un des deux accès à une cuisine indépendante, avec une salle de bain et une buanderie. Le deuxième accès depuis la cuisine nous mène au hall et, plus tard, à la zone nuit, où nous trouvons une chambre double sur la droite. Ensuite, nous voyons un autre hall généreux avec accès à une grande pièce, une salle de bain complète et une autre chambre double à droite.

La ferme dispose d'un ascenseur auquel on accède après avoir monté quelques marches. Il présente un très bon état, grâce au bon entretien par la communauté de voisins.

Cette maison est idéale pour les propriétaires qui souhaitent avoir la maison de leurs rêves à côté du Paseo de Gracia, avec un grand balcon et un très bon éclairage, quelque chose d'exceptionnel dans l'Eixample.

Pour plus d'informations, contactez Lucas Fox



lucasfox.fr/go/bcn35373

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues,
Utility room, Près des transports publics,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **150m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne