

435 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

|          |                 |                        |                       |
|----------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>1</b>        | <b>76m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse              |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**76m<sup>2</sup>** Plan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement flambant neuf entièrement rénové avec des détails originaux d'un immeuble classique et très lumineux à El Born.

Spectaculaire appartement de deux chambres à El Born à Barcelone à vendre. Au cœur de ce quartier emblématique et à proximité des arrêts de transports en commun et des gares telles que l'Arc de Triomf, nous trouvons cet appartement flambant neuf, récemment rénové de manière excellente, mais en conservant ses détails classiques. De plus, il est situé au premier étage réel d'un immeuble classique typique du quartier sans ascenseur.

La ferme est accessible par une rue piétonne sans véhicules, avec une façade classique, typique de la zone dans laquelle nous nous trouvons.

On entre par un couloir qui mène immédiatement au séjour avec une cuisine ouverte, une pièce très lumineuse grâce à ses deux fenêtres avec balcons. Il met en évidence la haute qualité de sa réforme et le fait que les espaces ont été meublés avec goût. La salle à manger est distribuée de manière simple et fonctionnelle, et la cuisine est entièrement équipée et dispose d'un espace utilitaire.

De la salle à manger, nous allons au distributeur qui nous emmène dans la zone nuit, dans laquelle nous trouvons deux chambres extérieures et une salle de bain rénovée avec goût.

Les portes classiques et les poutres apparentes ont été conservées pour maximiser la hauteur des plafonds. Tout cela, combiné avec un parquet de qualité, une cuisine moderne et un excellent mobilier, crée un mélange parfait entre classique et moderne.

Cette maison représente une grande opportunité en raison de la quantité de détails qu'elle ajoute : elle est située dans un bâtiment classique et a été réformée dans laquelle les détails classiques combinés à un style moderne ont été conservés avec goût.

De plus, sa distribution parvient à maximiser l'utilisation du mètre afin que les deux chambres soient de très bonne taille et que toutes les pièces soient proportionnées, sans perdre de mètres carrés dans de longs couloirs.



[lucasfox.fr/go/bcn35382](https://lucasfox.fr/go/bcn35382)

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

|          |                 |                        |                       |
|----------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>1</b>        | <b>76m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse              |

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne