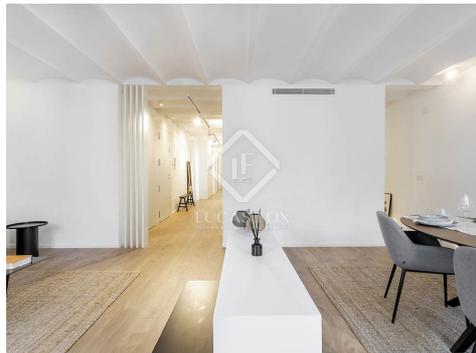


1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08001

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**153m<sup>2</sup>** Plan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08001

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**153m<sup>2</sup>** Plan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**En plein centre, à côté de la Pl. Catalunya, nous trouvons cette propriété rénovée, de la plus haute qualité et équipée de trois chambres, de deux balcons et d'une terrasse communautaire.**

Logement dans l'une des rues les plus centrales de Barcelone, Carrer de Pelai. Cette propriété, récemment rénovée et de très bonnes qualités, est située au dernier étage et dispose de trois chambres et de trois salles de bains. La propriété est située dans un bâtiment moderniste en bon état et dispose d'une grande terrasse communautaire d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur toute la ville.

La ferme, à l'entrée majestueuse et à l'architecture moderniste, date de 1940 et possède un certificat d'aptitude au contrôle technique.

Nous accédons à la propriété par le hall, qui est situé en face de la cuisine. À son tour, la cuisine est séparée des deux côtés par une élégante menuiserie de séparation en bois massif et verre, ce qui lui confère une grande luminosité. De plus, il est équipé de tous les appareils de la marque Balay, dont certains encastrables. D'autre part, un bel îlot central qui permet de socialiser ajoute une touche cosy à cette cuisine en vitrocéramique blanche. En face de la cuisine, on trouve la buanderie, équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un thermos.

À droite de l'entrée, nous accédons à une salle à manger majestueuse et spacieuse, grande et équipée de meubles modernes. Cette chambre dispose de deux portes-fenêtres donnant sur rue, dont la menuiserie a été remplacée par des cloisons modernes qui améliorent l'isolation acoustique et thermique.

De l'autre côté de l'entrée, on trouve un couloir qui mène aux chambres et aux salles de bain. Tout d'abord, nous voyons des toilettes de courtoisie, en microciment, puis il y a une grande chambre double, avec un dressing et un coin bureau. De l'autre côté, il y a une chambre double avec placards. Enfin, au bout du couloir, on trouve la suite parentale majestueuse, avec une salle de bain avec une belle douche et une cloison de toilette en bois massif et menuiserie en verre. Il dispose également d'un dressing et d'un balcon avec vue sur l'arrière.



[lucasfox.fr/go/bcn35384](https://lucasfox.fr/go/bcn35384)

Ascenseur, Éléments d'époque, Domaine Royale, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété a été gérée avec le plus grand souci du détail et de très hautes qualités : murs, robinetterie et cuisine de très haute qualité, et parquets en chêne réalisés en un seul tirage. Les armoires encastrées ont un éclairage intégré, mais on retrouve de nombreux points de lumière indirecte qui leur donnent plus de qualité.

La propriété est située sur la Calle Pelayo, au cœur de Barcelone, entre la Plaça de Catalunya et la Plaça de la Universitat. Il est parfaitement communiqué et entouré des meilleurs magasins de la ville.

Pour plus d'informations, contactez Lucas Fox

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

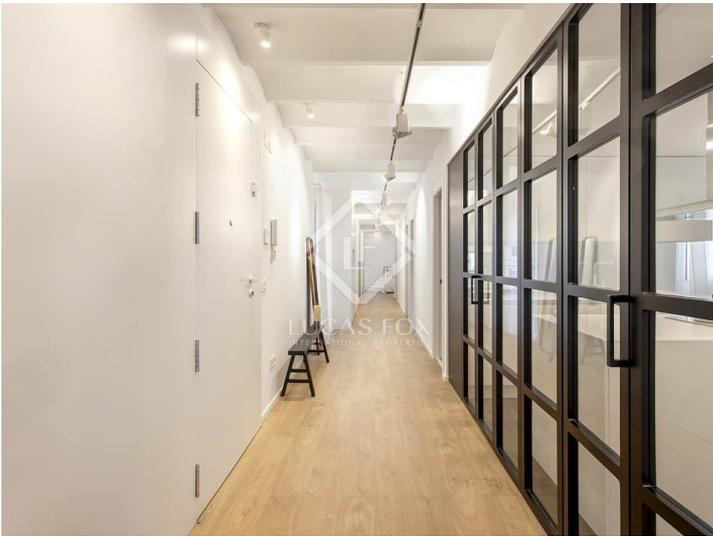
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08001

**3**            **3**            **153m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne