980 000 € Appartement - Vendu

# Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

| 3 | 2 | 152m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

**980 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

| 3 | 2 | 152m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn35399

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage

### Appartement de 155 m2 et une terrasse de 15 mètres très confortable et calme, situé dans un domaine royal situé dans la rue Valencia. Elle dispose d'un séjour avec terrasse, cuisine, espace d'eau, 4 grandes chambres, 2 salles de bain complètes.

Magnifique penthouse avec terrasse et vue imprenable sur le Tibidabo et la Sagrada Familia, dans un emplacement très central dans le bon Eixample avec un grand potentiel de réforme. Il se caractérise par sa lumière naturelle abondante, il dispose d'une grande terrasse au pied du salon avec une vue magnifique et dégagée sur la ville. Il est situé dans un immeuble classique bien entretenu avec une entrée très large dotée d'un double ascenseur.

L'appartement est distribué en 3 chambres spacieuses et lumineuses, 2 salles de bain, un espace d'eau, une salle à manger cuisine de type bureau et un salon avec accès à la terrasse.

L'orientation est nord dans la zone jour et sud dans la zone nuit car il s'agit d'un grenier et reçoit le soleil direct toute la journée. Emplacement imbattable au coeur de l'Eixample Right et très bien situé avec la station de métro à côté. Nous privilégions la lumière naturelle dans toutes ses pièces.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

**980 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

| 3 | 2 | 152m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

L'Eixample, ou Ensanche, est le nom donné à ce quartier en raison de son statut d'extension de ce qui était la vieille ville de Barcelone. Il s'étend de la Plaza Catalunya à Diagonal et des deux côtés du Paseo de Gracia. L'Eixample est composé de places, dans le style de la Big Apple, ce qui permet de se repérer et de se déplacer très facilement dans ses rues. Elle est connue pour ses joyaux architecturaux modernistes (La Pedrera, Casa Batlló ou Casa de Lleó i Morera), ses boutiques de mode internationales exclusives, ses galeries d'art, son infinité de magnifiques restaurants et pour être l'un des quartiers résidentiels avec la plus haute ville prestige. Dans ce quartier très central, vous pouvez faire du shopping, vous promener ou pratiquer des activités culturelles mais, contrairement à de nombreuses grandes villes du monde, vous pouvez également trouver des espaces de silence et de tranquillité grâce à certaines de ses rues semi-piétonnes, petits passages où vous pourrez atteindre pour trouver des rangées de maisons de style anglais, ou les immenses patios qui existent à l'intérieur de chaque bloc, certains d'entre eux convertis en beaux espaces publics qui sont une véritable oasis. C'est un quartier plein de vie de jour comme de nuit, tout en restant incroyablement sécuritaire et résidentiel. Le transport est l'un des plus complets de tout Barcelone, avec d'innombrables bus, chemins de fer et métro. Il est également relié aux rocades et aux autoroutes par les rues Diagonal et Aragón et Mallorca, de sorte que l'aéroport est également à une courte distance.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

980 000 € Appartement - Vendu

# Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

| 3 | 2 | 152m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Magnifique penthouse avec terrasse et vue imprenable sur le Tibidabo et la Sagrada Familia, dans un emplacement très central dans le bon Eixample avec un grand potentiel de réforme. Il se caractérise par sa lumière naturelle abondante, il dispose d'une grande terrasse au pied du salon avec une vue magnifique et dégagée sur la ville. Il est situé dans un immeuble classique bien entretenu avec une entrée très large dotée d'un double ascenseur. L'appartement est distribué en 3 chambres spacieuses et lumineuses, 2 salles de bain, un espace d'eau, une salle à manger cuisine de type bureau et un salon avec accès à la terrasse. L'orientation est nord dans la zone jour et sud dans la zone nuit car il s'agit d'un grenier et reçoit le soleil direct toute la journée. Emplacement imbattable au coeur de l'Eixample Right et très bien situé avec la station de métro à côté. Nous privilégions la lumière naturelle dans toutes ses pièces. L'Eixample, ou Ensanche, est le nom donné à ce quartier en raison de son statut d'extension de ce qui était la vieille ville de Barcelone. Il s'étend de la Plaza Catalunya à Diagonal et des deux côtés du Paseo de Gracia. L'Eixample est composé de places, dans le style de la Big Apple, ce qui permet de se repérer et de se déplacer très facilement dans ses rues. Elle est connue pour ses joyaux architecturaux modernistes (La Pedrera, Casa Batlló ou Casa de Lleó i Morera), ses boutiques de mode internationales exclusives, ses galeries d'art, son infinité de magnifiques restaurants et pour être l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la ville. . Dans ce quartier très central, vous pouvez faire du shopping, vous promener ou faire des activités culturelles mais, contrairement à de nombreuses grandes villes du monde, vous pouvez également trouver des espaces de silence et de tranquillité grâce à certaines de ses rues semi-piétonnes, petits passages où vous pouvez rejoindre pour trouver des rangées de maisons de style anglais, ou les immenses patios qui existent à l'intérieur de chaque bloc, certains d'entre eux convertis en beaux espaces publics qui sont une véritable oasis. C'est un quartier plein de vie de jour comme de nuit, tout en restant incroyablement sécuritaire et résidentiel. Le transport est l'un des plus complets de tout Barcelone, avec d'innombrables bus, chemins de fer et métro. Il est également relié aux rocades et aux autoroutes par les rues Diagonal et Aragón et Mallorca, de sorte que l'aéroport est également à une courte distance.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

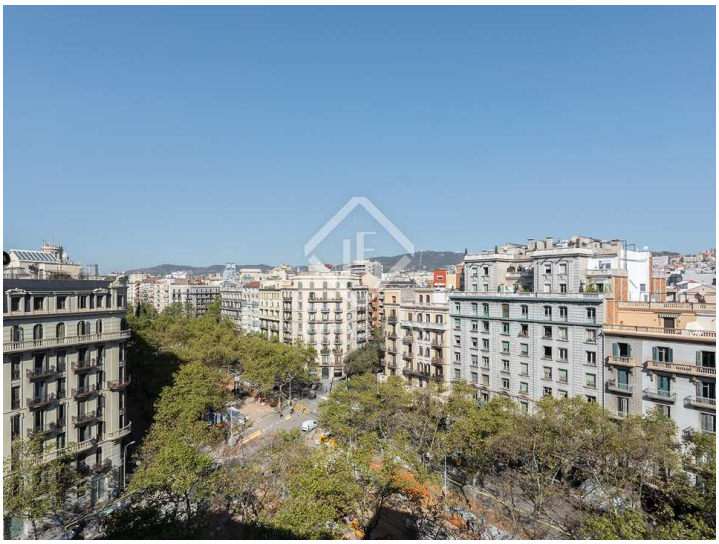
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

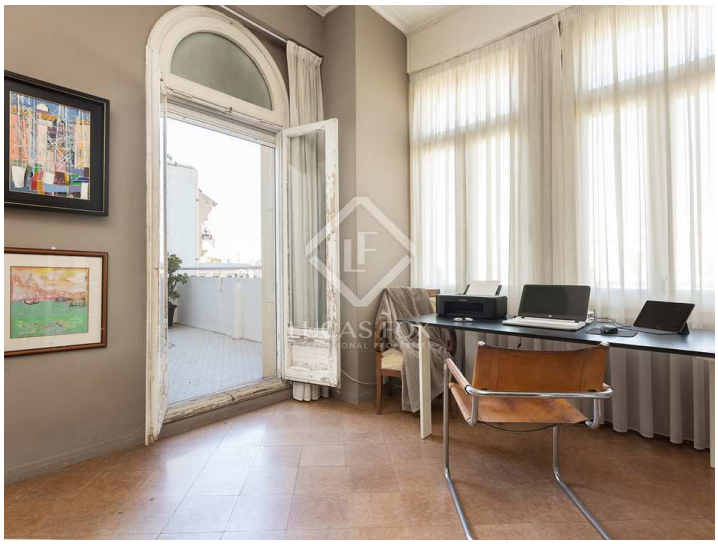
980 000 € Appartement - Vendu

# Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

| 3 | 2 | 152m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne