

749 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**128m<sup>2</sup>** Plan  
**14m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** Chambres    **3** Salles de bains    **128m<sup>2</sup>** Plan    **14m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Spectaculaire propriété entièrement rénovée à vendre dans le quartier du Born, avec deux chambres et deux salles de bain complètes et un agréable patio intérieur.

Spectaculaire appartement au rez-de-chaussée entièrement rénové à El Born

Le domaine est situé sur la Calle Rec Comtal, très proche à la fois de l'Arc de Triomf et du parc de la Ciutadella et du quartier le plus fréquenté d'El Born, où se trouvent le Born Center Cultural et la Rambla del Born.

Le bâtiment est classique. Bien qu'il n'y ait pas d'ascenseur pour atteindre l'étage, il s'agit d'un véritable premier étage, ce qu'on appelle le rez-de-chaussée, qui a des plafonds plus hauts pour maximiser la lumière.

L'appartement a été entièrement rénové par Nobohome, une entreprise qui a réalisé avec succès de nombreux projets à Barcelone et qui prend toujours en compte la qualité et les détails pour réaliser des appartements vraiment spéciaux.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons directement la zone jour, où nous avons une salle à manger spacieuse, avec une cuisine ouverte, qui a beaucoup de lumière naturelle grâce à ses fenêtres donnant sur la rue. La distribution de la zone jour est parfaitement proportionnée, avec une grande cuisine, un espace repas et un coin salon où se trouve le canapé.

Depuis la zone jour, nous pouvons d'abord accéder à des toilettes de courtoisie, qui ont une douche, et aussi ce que nous considérerions comme la deuxième chambre, qui est une chambre double avec une salle de bain attenante. Cette chambre donne sur un magnifique patio intérieur qui a été aménagé pour devenir un espace de détente au sein de la maison.

En revenant à la zone jour, nous avons un couloir avec de nombreux rangements et un dressing qui mène à la pièce principale. La pièce principale possède également sa propre salle de bain complète et donne sur le patio intérieur, de sorte que la zone nuit est très calme.



[lucasfox.fr/go/bcn35406](https://lucasfox.fr/go/bcn35406)

Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

C'est une opportunité de vivre dans un appartement situé dans l'un des quartiers les plus populaires de Barcelone et de profiter d'un projet et d'un design répondant aux normes les plus élevées.

N'hésitez pas à visiter l'appartement avec Lucas Fox.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                    **3**                    **128m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne