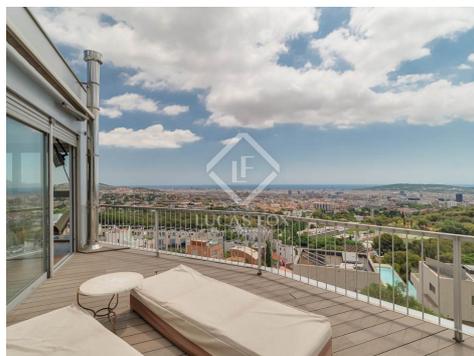
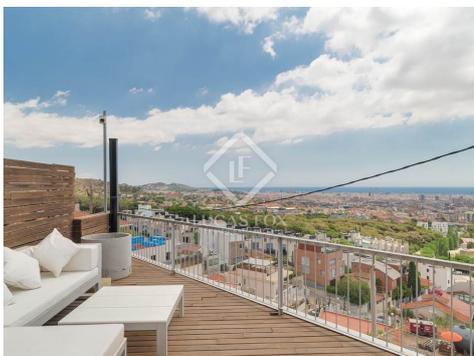


2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**4** **3** **250m<sup>2</sup>** **146m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison verticale de 5 étages, avec des vues spectaculaires sur tout Barcelone.

Dans le quartier exquis de Sarrià, entouré de forêt et avec une vue éblouissante, nous trouvons cette belle maison répartie sur 5 étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le garage de la maison, pouvant accueillir deux voitures, un espace de rangement avec 6 portes de placard.

Au premier étage, nous trouvons la zone aquatique où se trouvent un espace pour la lessive, le stockage et une zone de repassage, une chambre de service avec une salle de bain et une autre salle multifonctionnelle qui sert actuellement de salle de sport et de cinéma avec un projecteur.

Au deuxième étage se trouve le cœur de la maison, un espace cuisine-salle à manger ouvert, avec accès à une magnifique terrasse d'angle et une skyline magazine. Des toilettes de courtoisie complètent cette pièce.

Au troisième étage, nous découvrons un espace de travail avec les meilleures vues de Barcelone, deux chambres doubles extérieures et une salle de bain complète.

Au dernier étage, nous trouvons la suite parentale, également avec une terrasse et une vue à 360°, une chambre double, une salle de bain complète avec deux lavabos et une douche, une coiffeuse et un grand dressing des deux côtés de la pièce.

Finitions haut de gamme, parquets, cuisine avec appareils Smeg, fenêtres en aluminium avec double vitrage ; il y a deux accumulateurs d'eau, un équipement d'osmose dans la cuisine, les stores motorisés ont un capteur de vent et de pluie. Il dispose d'un ascenseur à tous les étages, ce qui rend le séjour beaucoup plus confortable. Installation d'un système d'alarme dans toute la maison.



[lucasfox.fr/go/bcn35408](https://lucasfox.fr/go/bcn35408)

Vue sur la montagne, Salle de fitness,  
Près des écoles internationales,  
Home cinema, Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

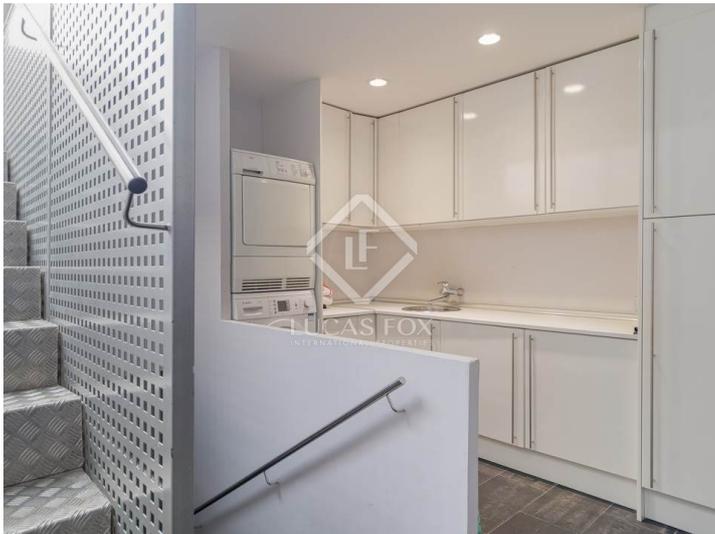
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne