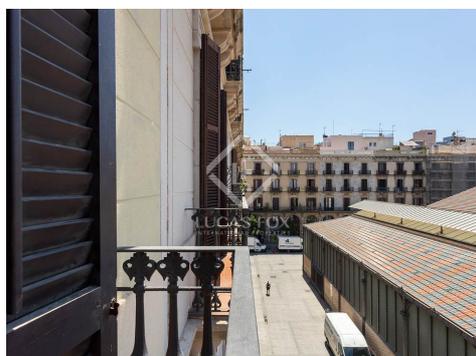
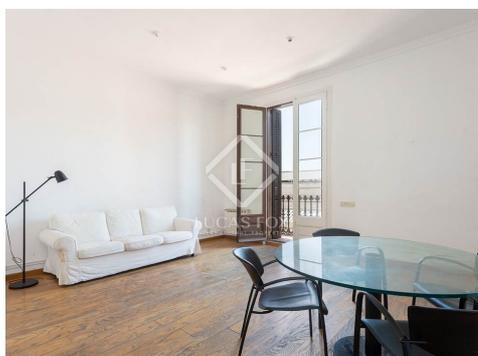


450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	90m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                      2                      90m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement avec vue unique sur le Mercat del Born, au troisième étage dans un excellent emplacement dans un immeuble classique de haute qualité, avec une place de parking en option dans l'immeuble attenant. Il se compose de deux chambres doubles et de deux salles de bains.**

Excellente opportunité d'obtenir un appartement dans un emplacement unique, à la fois historiquement et par emplacement, entre l'Eixample, le Born, la Ciutadella et les plages de Barcelone. Au deuxième étage, le troisième de la hauteur réelle, dans la salle à manger, il y a un balcon avec vue sur l'arrière du Mercat del Born.

L'appartement est situé dans le bloc de bâtiments classiques de la Plaça del Born, construit avec des matériaux de haute qualité et avec de bons magasins et magasins au rez-de-chaussée. Cet appartement a également la particularité de disposer en option d'un emplacement de parking dans le garage de l'immeuble attenant, facilement accessible et de bonne dimension.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur moderne à partir de la mezzanine (il faut franchir une volée de marches).

La maison a un balcon avec accès depuis le salon et vue sur le marché, qui se trouve en dessous de la maison au niveau de la vue.

L'orientation du balcon est sud-ouest et il n'y a rien qui bloque la vue, il est donc bien éclairé.



[lucasfox.fr/go/bcn35463](https://lucasfox.fr/go/bcn35463)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Parking, Vues,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics, Exterior,  
Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	90m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne