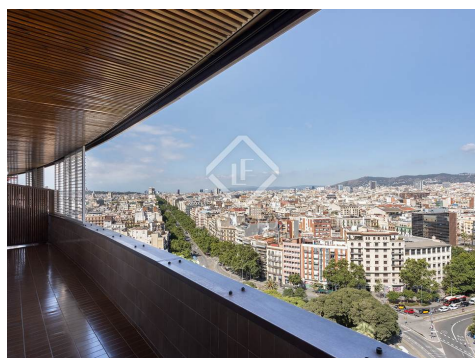
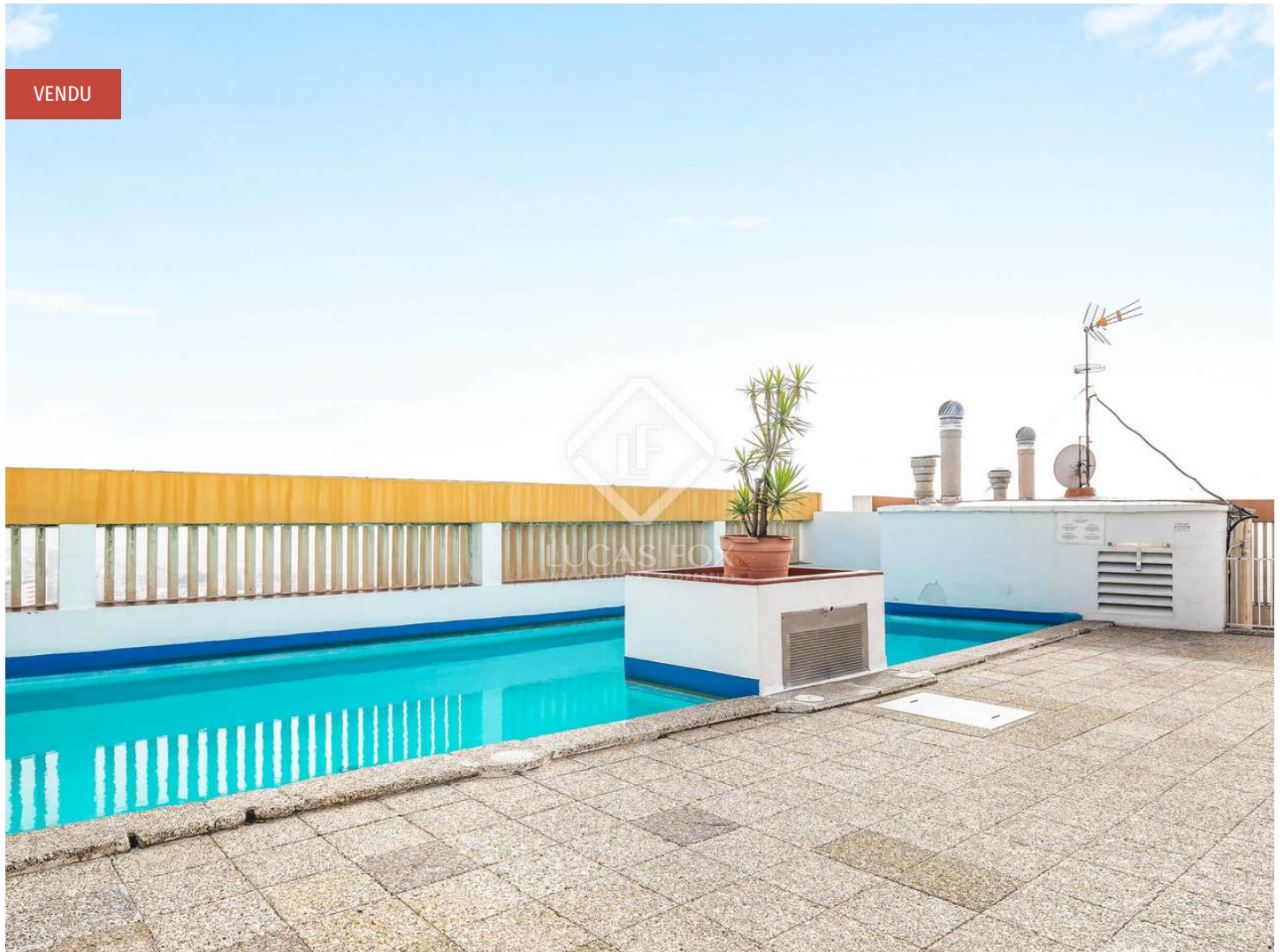


670 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 2 111m² 24m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **2** **111m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement à réformer au 18ème étage avec une vue magnifique, avec une terrasse de 20 m², dans un immeuble avec piscine communautaire et parking

Spectaculaire appartement à réformer au 18ème étage avec vue à 360° sur toute la ville de Barcelone, avec une terrasse de 23 m² dans un immeuble avec parking et piscine communautaire.

Le bâtiment est situé au cœur de la ville, au confluent du Passeig de Sant Joan et de la Gran via de les Corts Catalanes. Grâce à son emplacement, nous sommes aussi proches du Paseo de Gracia que de l'Arc de Triomphe et, en même temps, au cœur du quartier Eixample de la ville. Cet emplacement permet de sortir facilement de la ville.

Le bâtiment est l'un des plus grands de la ville. Étant si haut, il offre une vue périphérique sur le reste des domaines de la ville. Cet appartement est vendu avec une place de parking incluse dans le prix. De plus, il a accès à un terrain communautaire avec piscine pour l'usage et le plaisir des voisins.

Cet appartement est au 18ème étage du même immeuble, qui offre des vues spectaculaires à 360° sur la ville. De ses deux terrasses, totalisant 24 m², vous avez une vue directe sur la mer, des monuments, comme la Sagrada Familia, ou les montagnes de Montjuic et Tibidabo.

Selon le plan, il occupe une surface construite de 111 m² intérieurs auxquels il faut ajouter les 23 m² extérieurs, ce qui fait un total de 134 m² selon le cadastre. La distribution actuelle comprend trois chambres et deux salles de bains, avec la cuisine d'un côté et la salle à manger de l'autre, mais elle pourrait être modifiée avec une réforme qui la rendrait plus moderne et fonctionnelle.

Vous pouvez profiter de l'espace extérieur et, par conséquent, de ses vues depuis pratiquement toutes les pièces.

C'est une opportunité unique de pouvoir réaliser un projet de vie avec des vues uniques sur la ville de Barcelone.

N'hésitez pas à le visiter avec Lucas Fox.



lucasfox.fr/go/bcn35470

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **2** **111m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne