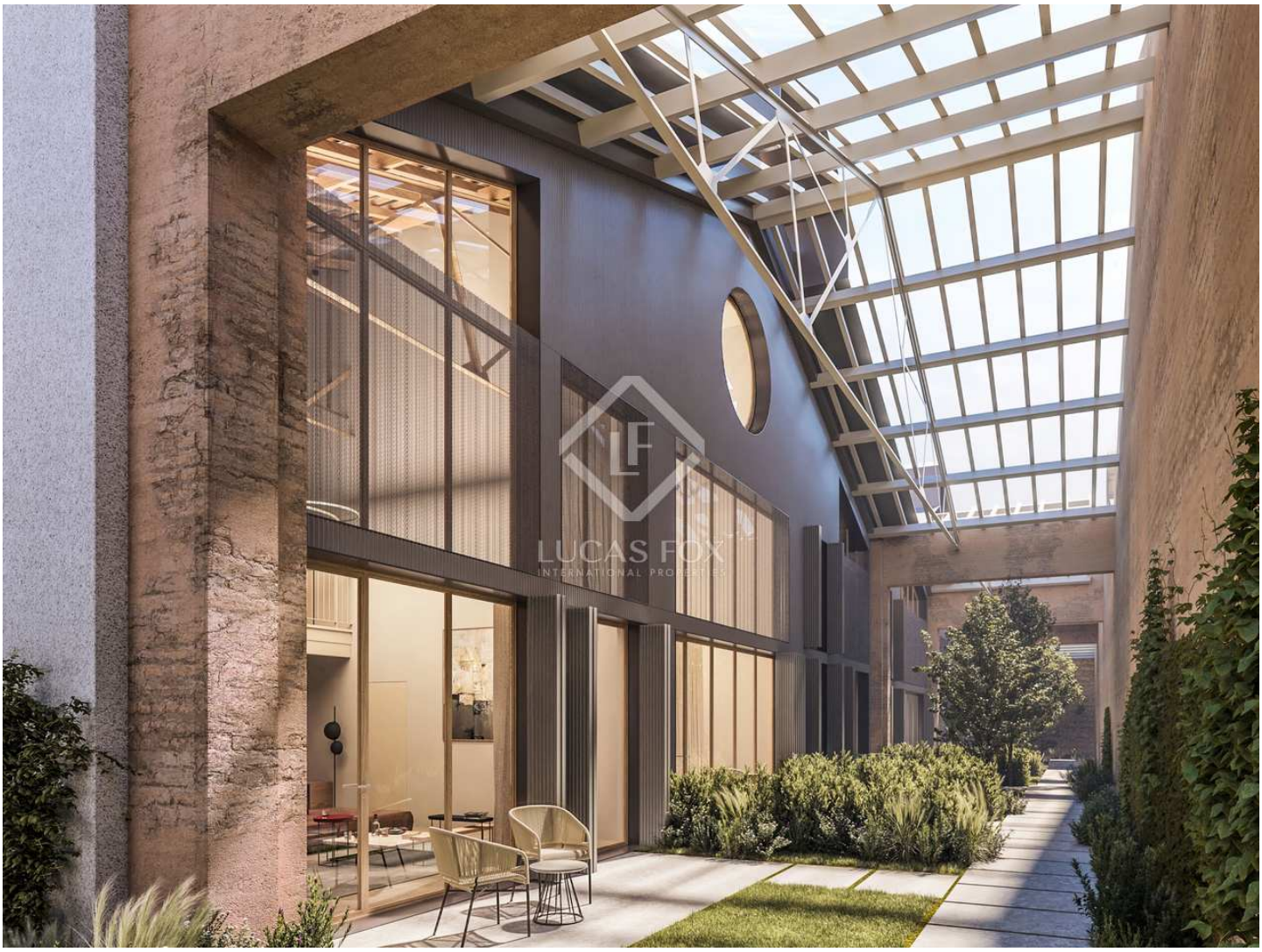
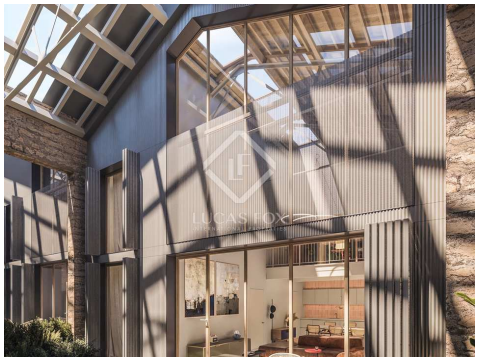
1 400 000 € Loft - À vendre

# Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

| 2 | 4 | 188m² | 17m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

**1 400 000 €** Loft - À vendre

# Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

| 2 | 4 | 188m² | 17m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

## Triplex de 2 chambres avec 17 m² d'espace extérieur à vendre dans un lotissement avec piscine commune dans le quartier 22@, Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement Can Ricart Lofts. Il s'agit d'une promotion unique dans le quartier le plus technologique et exclusif de Barcelone, 22@, qui offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes communications avec le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

La promotion présente quatre bâtiments réhabilités, représentatifs de la Barcelone industrielle du XIXe siècle et déclarés bien d'intérêt national. Ainsi, quatre nefs sont proposées qui allient la conservation d'éléments d'époque, comme les arcs d'origine des façades, à l'incorporation de tout le confort moderne. De même, les lucarnes et les toits d'origine ont été conservés pour fournir aux maisons une lumière naturelle abondante et pour configurer les terrasses intérieures.

Ce triplex est situé dans le bâtiment A, la plus grande construction de toutes et avec une piscine communautaire. Il bénéficie d'un design diaphane, avec beaucoup de caractère et de personnalité, avec un style moderne qui préserve des éléments représentatifs de la Barcelone industrielle.

En entrant par le rez-de-chaussée, on trouve un espace jour diaphane, qui abrite la salle à manger et la cuisine ouverte, ainsi que des toilettes de courtoisie.

Au premier étage, il y a un salon avec accès à une grande terrasse avec un espace pour mettre en place un espace de détente et en profiter après une longue journée de travail.

Au deuxième étage, on trouve la zone nuit, avec deux chambres, deux salles de bain et une agréable terrasse.

La maison a des finitions d'excellentes qualités. Parmi eux, nous soulignons les sols en microciment au rez-de-chaussée et en bois naturel sur le reste, système de climatisation avec pompe à chaleur et système domotique. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Siemens et les salles de bains avec des équipements Duravit et des robinets Hansgrohe.

lucasfox.fr/go/bcn35532

Terrasse, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

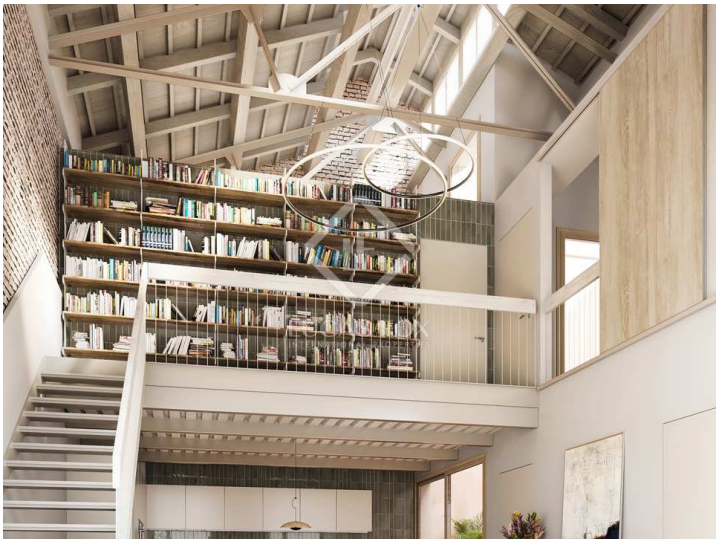
**1 400 000 €** Loft - À vendre

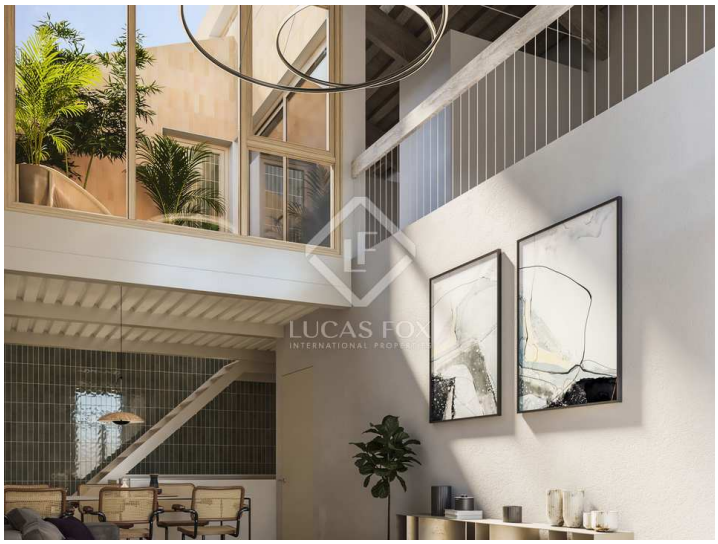
# Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

| 2 | 4 | 188m² | 17m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion unique.





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne