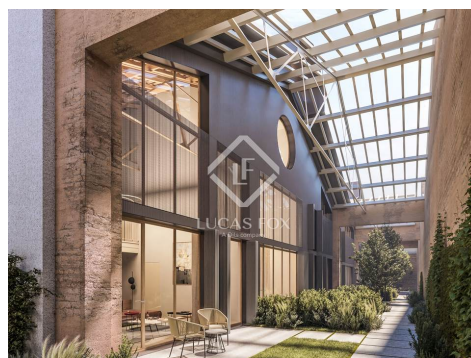
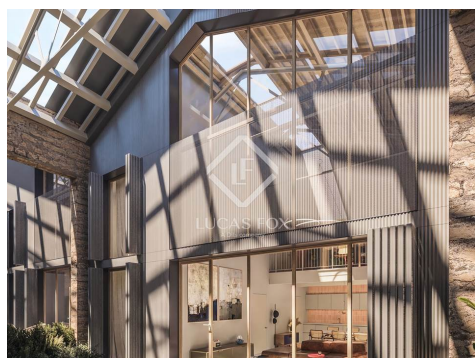


825 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 34m² de jardin a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

2	2	76m ²	34m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

825 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 34m² de jardin a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

DESCRIPTION

Loft moderne à deux étages avec deux chambres et un jardin de 34 m² avec un espace détente à vendre dans un développement dans un quartier exclusif de Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau programme immobilier Can Ricart Lofts. Ce projet unique situé dans le quartier le plus technologique et exclusif de Barcelone, le 22@, offre tous types de services, ainsi qu'une excellente connexion avec le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

Le projet comprend quatre bâtiments rénovés, représentatifs de la Barcelone industrielle du XIXe siècle et déclarés Site d'Intérêt National. Les quatre entrepôts allient la préservation d'éléments d'époque, tels que les arches d'origine des façades, à l'intégration de toutes les commodités modernes. Les puits de lumière et les toitures d'origine ont également été préservés pour offrir aux logements une lumière naturelle abondante et créer des terrasses intérieures.

Ce duplex est situé dans le bâtiment A, le plus grand de tous, et dispose d'une piscine commune. Il présente un design ouvert, plein de caractère et de personnalité, avec un style moderne qui conserve des éléments emblématiques de la Barcelone industrielle.

Pour accéder à la maison, on traverse un magnifique jardin privé avec un espace détente, idéal pour se détendre ou se retrouver en famille ou entre amis. En entrant au rez-de-chaussée, on découvre un espace de vie ouvert avec double hauteur sous plafond, abritant le salon-salle à manger et la cuisine américaine. À gauche, une chambre spacieuse avec sa salle de bain privative.

Au premier étage, nous trouvons une chambre spacieuse avec une salle de bain, ainsi qu'une terrasse intérieure, parfaite pour dîner ou prendre un café tôt le matin.

La maison bénéficie de finitions haut de gamme. Parmi les atouts, on compte des sols en microciment au rez-de-chaussée et des parquets en bois naturel dans toutes les pièces, une climatisation par pompe à chaleur et un système domotique. La cuisine est entièrement équipée d'électroménagers Siemens, tandis que les salles de bains sont équipées de robinetterie Duravit et de robinetterie Hansgrohe.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn35539

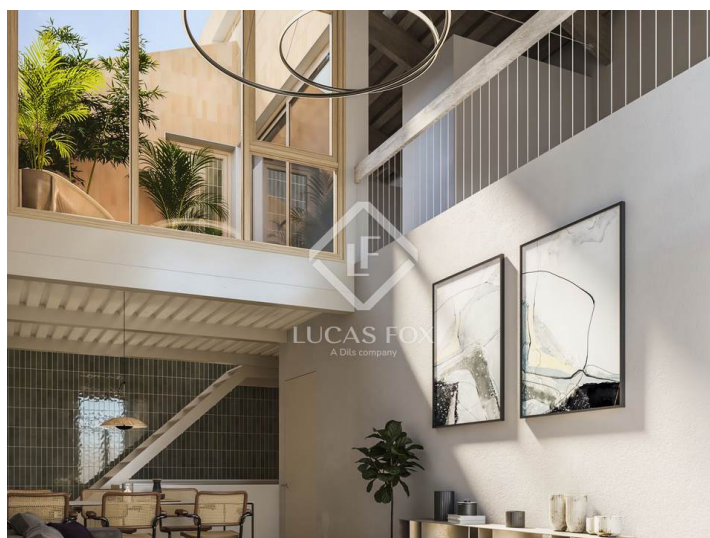
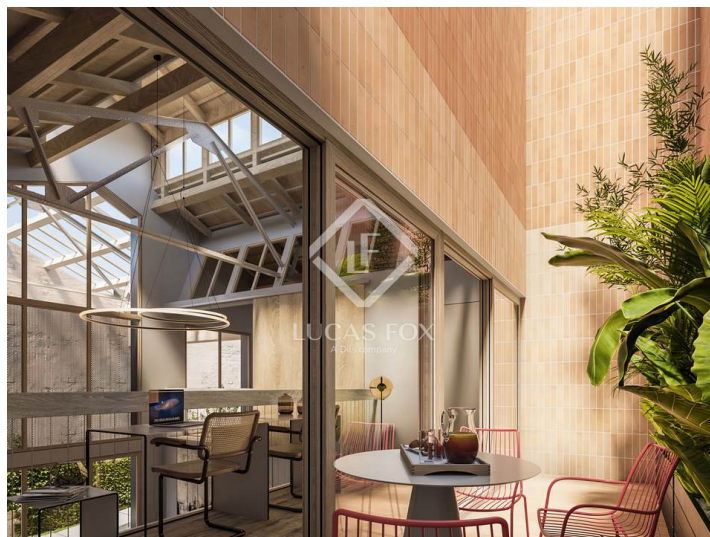
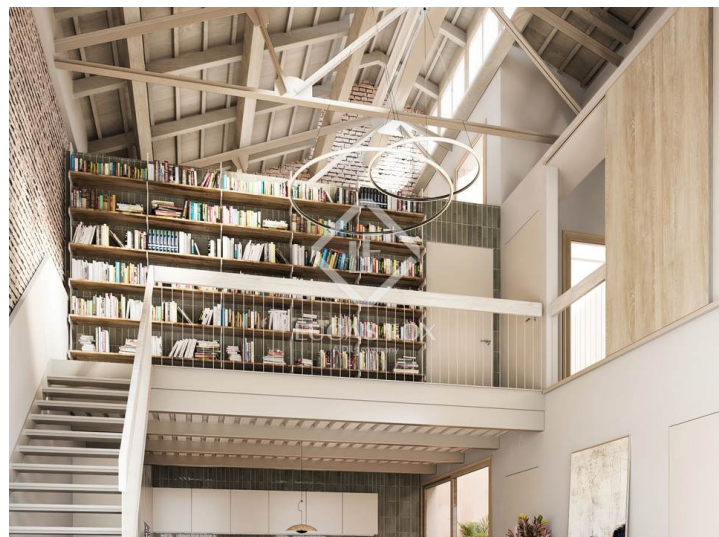
Terrasse, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Double vitrage, Climatisation,
Chauffage

825 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 34m² de jardin a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne