

765 000 € Loft - Vendu

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 38m² de jardin a vendre á Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

2	2	97m²	38m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

765 000 € Loft - Vendu

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 38m² de jardin a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

2 Chambres **2** Salles de bains **97m²** Plan **38m²** Jardin

DESCRIPTION

Loft moderne sur 2 étages avec 2 chambres et un jardin de 38 m² avec un espace de détente à vendre dans un lotissement dans un quartier exclusif de Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement Can Ricart Lofts. Il s'agit d'une promotion unique dans le quartier le plus technologique et exclusif de Barcelone, 22@, qui offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes communications avec le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

La promotion présente quatre bâtiments réhabilités, représentatifs de la Barcelone industrielle du XIXe siècle et déclarés bien d'intérêt national. Ainsi, quatre neufs sont proposées qui allient la conservation d'éléments d'époque, comme les arcs d'origine des façades, à l'incorporation de tout le confort moderne. De même, les lucarnes et les toits d'origine ont été conservés pour fournir aux maisons une lumière naturelle abondante et pour configurer les terrasses intérieures.

Ce duplex est situé dans le bâtiment A, la plus grande construction de toutes et avec une piscine communautaire. Il bénéficie d'un design diaphane, avec beaucoup de caractère et de personnalité, avec un style moderne qui préserve des éléments représentatifs de la Barcelone industrielle.

Pour arriver à la maison, nous traversons un beau jardin privé, avec un espace chill-out, parfait pour se détendre ou tenir des réunions en famille ou entre amis. En entrant par le rez-de-chaussée, nous trouvons un espace de jour ouvert avec des plafonds à double hauteur, qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte. A gauche, il y a une grande chambre avec sa salle de bain privée.

Au premier étage, nous trouvons une grande chambre, avec une salle de bain, ainsi qu'une terrasse intérieure, parfaite pour manger ou prendre un café dès le matin.

La maison a des finitions d'excellentes qualités. Parmi eux, nous soulignons les sols en microciment au rez-de-chaussée et en bois naturel sur le reste, système de climatisation avec pompe à chaleur et système domotique. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Siemens et les salles de bains avec des équipements Duravit et des robinets Hansgrohe.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn35541

Terrasse, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Double vitrage, Climatisation,
Chauffage

765 000 € Loft - Vendu

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 38m² de jardin a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08018

2 2 97m² 38m²
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne