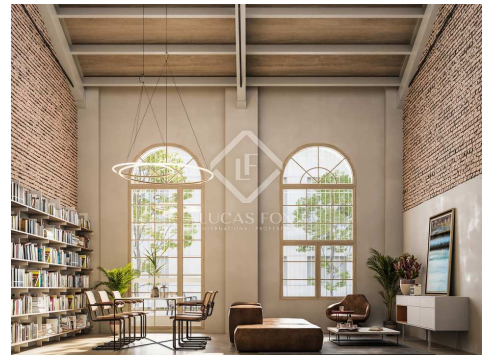
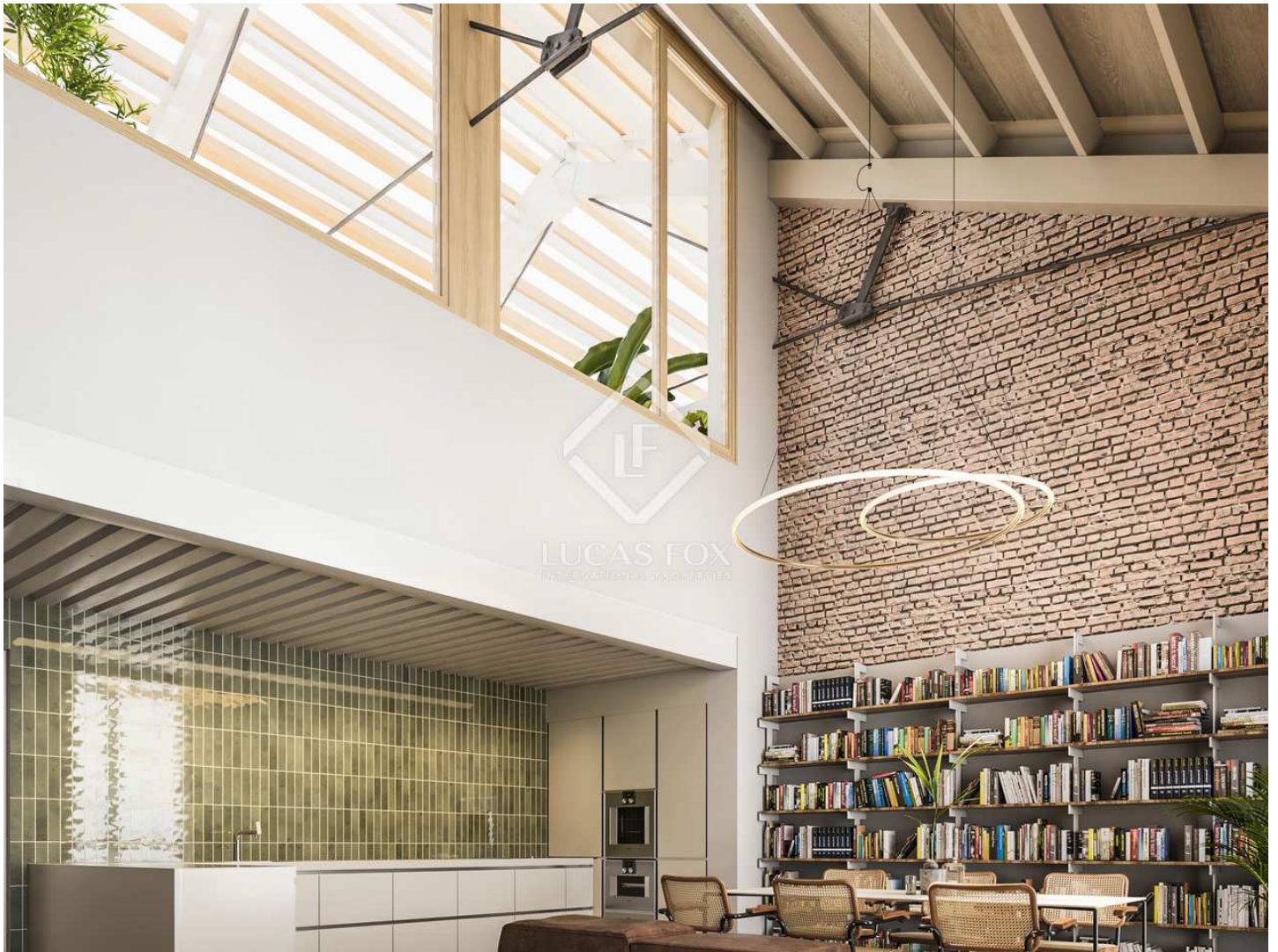


1 050 000 € Loft - À vendre

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Poblenuu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuu » 08018

2	2	98m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Loft - À vendre

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08018

2 **2** **98m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Grand duplex de type loft de 2 chambres de nouvelle construction avec une terrasse de 24 m² à vendre dans un lotissement à Poblenuou, Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement Can Ricart Lofts. Il s'agit d'une promotion unique dans le quartier le plus technologique et exclusif de Barcelone, 22@, qui offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes communications avec le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

La promotion présente quatre bâtiments réhabilités, représentatifs de la Barcelone industrielle du XIXe siècle et déclarés bien d'intérêt national. Ainsi, quatre nefs sont proposées qui allient la conservation d'éléments d'époque, comme les arcs d'origine des façades, à l'incorporation de tout le confort moderne. De même, les lucarnes et les toits d'origine ont été conservés pour fournir aux maisons une lumière naturelle abondante et pour configurer les terrasses intérieures.

Ce duplex est situé dans le bâtiment B, qui jouxte l'emblématique cheminée restaurée de Can Ricart. Il bénéficie d'un design diaphane, avec beaucoup de caractère et de personnalité, avec un style moderne qui préserve des éléments représentatifs de la Barcelone industrielle.

En entrant par le rez-de-chaussée, nous trouvons un espace jour diaphane avec des plafonds à double hauteur, qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte. À l'arrière, il y a la zone nuit avec une salle de bain de courtoisie, une chambre double et la spacieuse chambre principale avec des plafonds à double hauteur et sa salle de bain privée.

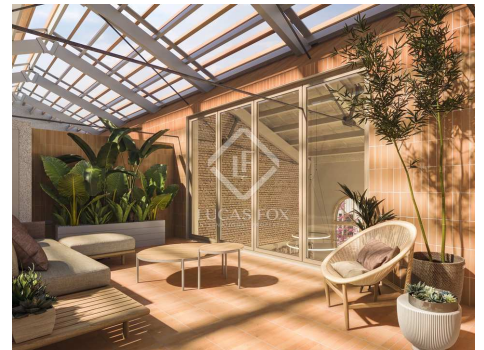
Au premier étage, nous trouvons une magnifique terrasse intérieure, parfaite pour se détendre après une longue journée ou prendre un café le matin.

La maison a des finitions d'excellentes qualités. Parmi eux, nous soulignons les sols en microciment au rez-de-chaussée et en bois naturel sur le reste, système de climatisation avec pompe à chaleur et système domotique. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Siemens et les salles de bains avec des équipements Duravit et des robinets Hansgrohe.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn35546

Terrasse, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Double vitrage, Climatisation,
Chauffage

1 050 000 € Loft - À vendre

Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

2 2 98m² 24m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



B1
LOFT

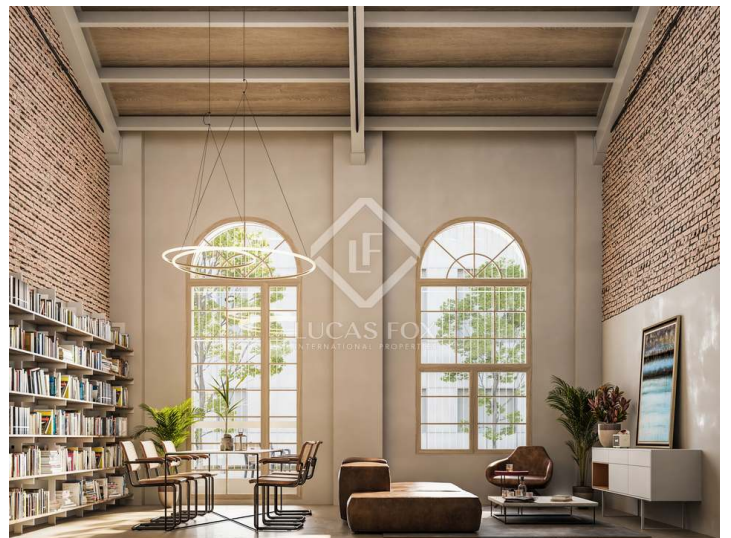


Sup. construcció interior / Interior built area	98 m ²
Sup. construcció exterior / Exterior built area	24 m ²
Total superfície construïda / Total built area	110 m ²
Habitacions / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne