

975 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

975 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08018

**2**                    **2**                    **88m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Loft de nouvelle construction de 2 chambres avec terrasse de 23 m<sup>2</sup> à vendre à Poblenuou, Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement, Can Ricart Lofts. Il s'agit d'un projet unique dans le quartier le plus technologique et exclusif de Barcelone, 22@, qui offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes liaisons de transport vers le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

Le développement se compose de 4 bâtiments rénovés, représentatifs de l'ère industrielle de Barcelone du XIXe siècle et déclarés bien d'intérêt national. Les éléments d'époque, tels que les arcs d'origine sur les façades, se retrouvent partout et savamment combinés avec tout le confort moderne. De même, les lucarnes et les plafonds d'origine ont été conservés pour fournir aux maisons une lumière naturelle abondante et pour créer les terrasses orientées vers l'intérieur.

Le développement compte un total de 25 maisons ouvertes, toutes avec beaucoup de caractère et de personnalité, avec un design moderne qui préserve les caractéristiques représentatives de la Barcelone industrielle. Cette propriété particulière dispose de 2 chambres et 2 salles de bains et se trouve dans le bâtiment B, une construction de cheminée restaurée avec 5 appartements avec de magnifiques terrasses intérieures.

Les maisons ont des finitions d'excellente qualité. Parmi eux, nous soulignons les sols en microciment au rez-de-chaussée et en bois naturel sur le reste des étages, un système de climatisation avec pompe à chaleur et système domotique. Les cuisines sont entièrement équipées avec des appareils Siemens et les salles de bains avec des équipements Duravit et des robinets Hansgrohe.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur ce développement unique.



[lucasfox.fr/go/bcn35550](https://lucasfox.fr/go/bcn35550)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

975 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

**2** Chambres    **2** Salles de bains    **88m<sup>2</sup>** Plan    **23m<sup>2</sup>** Terrasse



**B4** LOFT



Sep. construcció interior / Interior built area	89 m <sup>2</sup>
Sep. construcció exterior / Exterior built area	23 m <sup>2</sup>
Total superfície construïble / Total constructible area	100 m <sup>2</sup>
Habitacions / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne