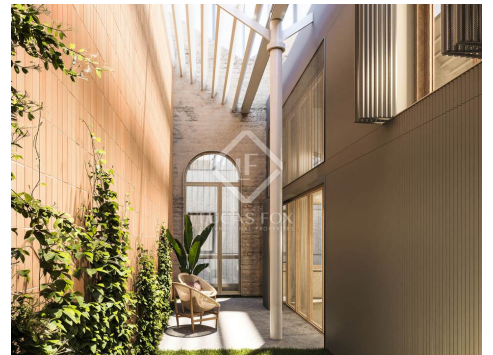
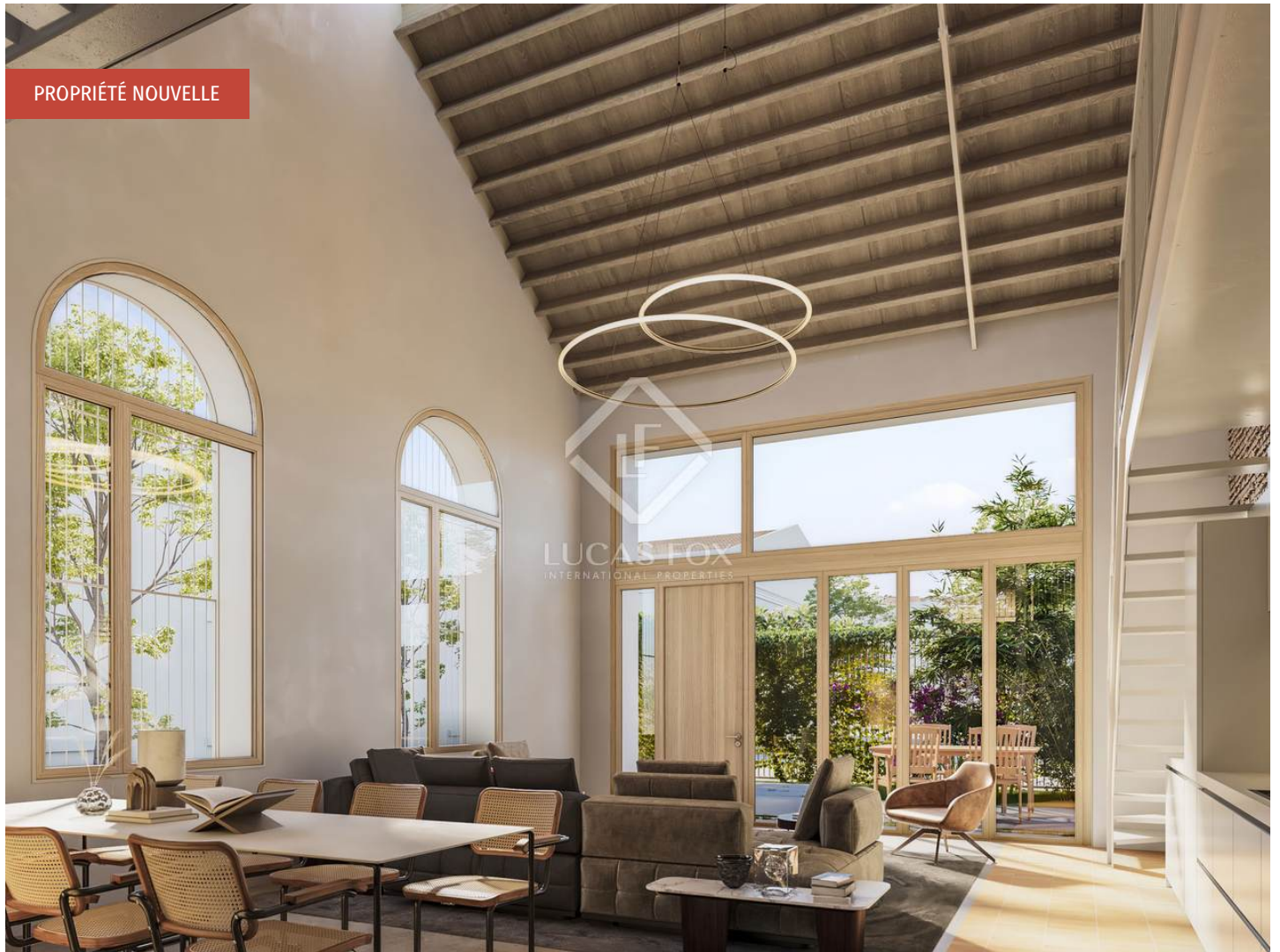


1 400 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 31m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

**2**            **3**            **137m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 400 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 31m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

2 3 137m<sup>2</sup> 31m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Superbe duplex neuf de deux étages avec deux chambres et beaucoup d'espace extérieur à vendre dans le quartier technologique de Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement Can Ricart Lofts. Il s'agit d'un développement unique dans le quartier le plus avancé et exclusif de Barcelone, le 22@, offrant toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes connexions avec le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

Le complexe comprend quatre bâtiments rénovés, représentatifs de la Barcelone industrielle du XIXe siècle, qui ont été déclarés site d'intérêt national. Ainsi, quatre nefs sont proposées qui allient la préservation d'éléments d'époque, tels que les arcs d'origine sur les façades, avec l'incorporation de tout le confort moderne. Les puits de lumière et les toits d'origine ont également été conservés pour fournir aux maisons une lumière naturelle abondante et pour créer des terrasses intérieures.

Ce duplex est situé dans le bâtiment C, à côté de l'emblématique cheminée restaurée de Can Ricart. Il bénéficie d'un design ouvert, plein de caractère et de personnalité, avec un style moderne qui préserve les éléments représentatifs de la Barcelone industrielle.

Pour accéder à la maison, nous traversons un magnifique jardin intérieur avec un espace chill-out, parfait pour se détendre ou organiser des réunions en famille ou entre amis. En entrant au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace de vie ouvert avec des plafonds à double hauteur, qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte. A l'arrière, se trouvent une salle de bain invités et la chambre avec sa salle de bain privative et accès à une agréable terrasse privée.

Au premier étage, nous trouvons une salle polyvalente, idéale comme salle de jeux ou home cinéma, avec une salle de bain supplémentaire et une terrasse intérieure.

La maison a des finitions d'excellente qualité. Parmi eux, nous soulignons les sols en microciment au rez-de-chaussée et les sols en bois naturel sur le reste des étages, un système de climatisation par pompe à chaleur et un système domotique. La cuisine est entièrement équipée d'appareils Siemens et les salles de bains disposent d'appareils Duravit et de robinets Hansgrohe.



[lucasfox.fr/go/bcn35555](https://lucasfox.fr/go/bcn35555)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation,  
Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

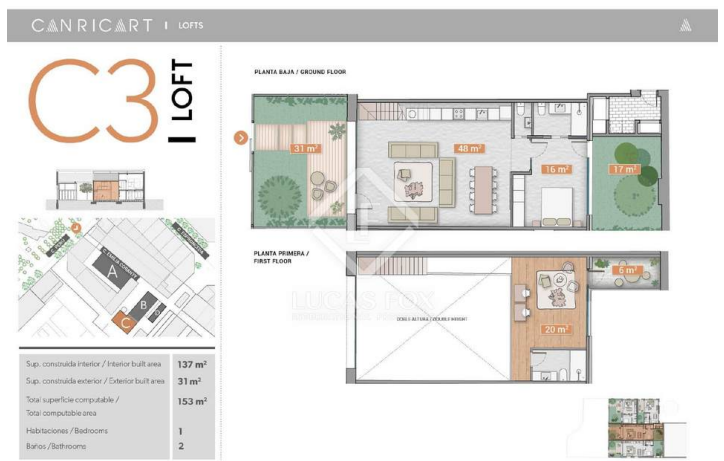
1 400 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

## Loft de nouvelle construction avec 2 chambres avec 31m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

**2** Chambres    **3** Salles de bains    **137m<sup>2</sup>** Plan    **31m<sup>2</sup>** Terrasse

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion unique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne