

1 280 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 Chambres
3 Salles de bains
180m² Plan
19m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 280 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **180m²** **19m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement de standing de 182 m², entièrement rénové et situé dans un domaine royal réhabilité. Il dispose d'une terrasse, de trois chambres doubles et de trois salles de bains et est situé à deux pas de la rue Enrique Granados.

La maison est située dans un bâtiment historique de 1893 qui a été entièrement rénové, tant à l'intérieur du bâtiment que dans le hall d'entrée et la façade. La réhabilitation se distingue par la fusion de matériaux modernes avec la conservation et la restauration des éléments modernistes originaux du domaine.

L'appartement est divisé entre une zone jour face au patio intérieur calme et une zone nuit face à la rue Valencia. Dans la zone jour, on trouve la pièce principale avec un grand dressing et une salle de bain privative complète, en plus de la cuisine ouverte entièrement équipée et du salon-salle à manger d'environ 40 m². Cette zone a accès à une petite terrasse face à la cour intérieure de l'îlot, elle est très calme et apporte une grande quantité de lumière naturelle à tout l'espace.

La zone nuit est composée de deux autres chambres doubles extérieures donnant sur la rue Valencia, qui partagent un dressing et une salle de bain complète. De plus, dans la zone d'entrée, nous trouvons des toilettes de courtoisie et une buanderie très pratique.

En ce qui concerne la réforme complète effectuée dans la maison, nous pouvons souligner l'attention portée aux détails et le désir de préserver autant que possible les éléments d'origine de la maison, mais en lui donnant une touche moderne et en combinant les éléments d'origine avec les matériaux les plus actuels. De cette manière, il convient de souligner les plafonds avec des moulures de grande hauteur dans plusieurs des pièces combinées aux poutres apparentes dans d'autres espaces, la conservation et la restauration des sols hydrauliques d'origine mélangés à des sols en microciment, les conduits de climatisation et de chauffage, des meubles sur mesure tant dans les dressings que dans le hall, la cuisine haut de gamme entièrement équipée, etc.

C'est une propriété unique pour les clients exigeants qui recherchent une maison de luxe dans un quartier privilégié de la ville de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn35574

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 280 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 19m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3 **3** **180m²** **19m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Veillez noter que les images présentées dans cette annonce sont indicatives. La propriété fait actuellement l'objet d'un processus de réforme et devrait être achevée en octobre de cette année.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne