

1 270 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres
2 Salles de bains
194m² Plan
6m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 270 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres **2** Salles de bains **194m²** Plan **6m²** Terrasse

DESCRIPTION

Il s'agit d'un étage intérieur, avec de la lumière aux deux extrémités et orienté d'un côté vers la rue Pau Claris et, de l'autre, vers un patio en bloc calme avec une grande galerie. Cette maison est vendue rénovée, toute neuve, avec des éléments modernistes de l'époque.

La zone jour fait face à la rue Pau Claris, avec une cuisine ouverte qui mène à un séjour spacieux et lumineux avec trois balcons extérieurs. La propriété dispose de deux chambres et d'une grande suite parentale avec une grande galerie qui fait face à un patio calme.

Logement avec des caractéristiques modernistes et une personnalité unique



lucasfox.fr/go/bcn35607

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 270 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **2** **194m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Le site où se trouve le bâtiment est inclus dans le catalogue du patrimoine de la Mairie de Barcelone. Domaine royal de style noucentiste, construit selon les canons de la fin du XIXe et du début du XXe siècle.

C'est une construction traditionnelle qui conserve toutes les caractéristiques de l'époque: structure principale de murs porteurs en briques pleines, particulièrement épaisses sur les façades, sous-structure de poutres en bois unidirectionnelles avec des voûtes en céramique pour la formation des sols et du sol Nolla, donnant ainsi à la maison une personnalité unique.

Le bâtiment est situé sur un terrain entre des murs mitoyens et adopte la forme traditionnelle de l'Eixample de Barcelone, avec des logements traversants à ventilation directe à travers la façade principale -par laquelle on accède à la propriété- et la façade intérieure en blocs, en plus des patios intérieurs de installations.

La façade principale, celle de la rue Pau Claris, se distingue par sa symétrie et sa régularité de composition typiques de l'époque. Les ouvertures se chevauchent dans un alignement vertical strict, toutes encadrées d'une petite moulure sur leur pourtour et culminées en partie haute par les corbeaux qui simulent le support des balcons supérieurs.

Ces balcons, encastrés dans la même façade, sont complétés par des garde-corps en fer forgé élaborés. La façade intérieure, quant à elle, se distingue par sa galerie, un espace plus perméable qui, en raison de ses caractéristiques de construction — grandes fenêtres— et de son orientation, peut offrir un espace intérieur confortable et lumineux.

Le plan d'étage allongé de la maison est composé d'un couloir principal qui organise les espaces à l'étage. Le devant de la façade sur la rue Pau Claris est réservé à l'espace jour, celui-ci étant le plus vaste, tandis que la chambre principale de la suite est située à l'extrémité opposée, versée à l'intérieur de l'îlot, privilégiant ainsi la tranquillité et la pause.

Le reste des pièces de la maison est disposé le long du couloir, ventilé par les mêmes patios intérieurs de la propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 270 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **2** **194m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne