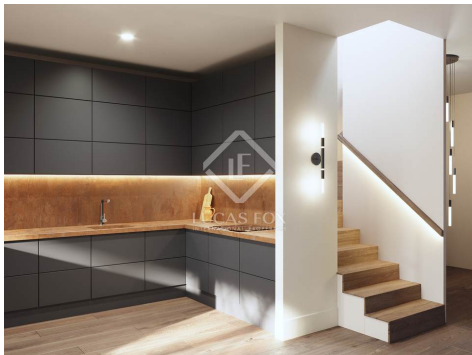


958 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 79m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

3 **3** **232m²** **79m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

958 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 79m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

3 **3** **232m²** **79m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement duplex exclusif de nouvelle construction avec 3 chambres et une grande terrasse de 79 m² à vendre dans un lotissement situé à Gràcia, Barcelone.

Lucas Fox présente Pau Alsina, un excellent développement composé de cinq maisons dans un immeuble entièrement rénové, à l'intérieur comme à l'extérieur, dans le quartier de Gràcia, un quartier très recherché de Barcelone, à côté du Paseo de Sant Joan.

Cette maison a un design contemporain avec des lignes droites et épurées et des pièces ouvertes, comme l'espace jour avec le salon-salle à manger et la cuisine américaine. De même, une grande attention a été portée à l'éclairage et à la ventilation des pièces.

Ce duplex de 232 m² est situé au rez-de-chaussée et présente les espaces jour et nuit chacun sur un étage, pour plus de confort. Au rez-de-chaussée, en entrant, on trouve un hall. Sur la gauche, il y a un salon confortable et une salle de bain. A droite du hall, se trouve la cuisine ouverte et entièrement équipée avec les meilleures marques et le magnifique salon-salle à manger qui a accès à une immense terrasse de 79 m², qui peut être utilisée comme vous le souhaitez : salle à manger extérieure, chill- hors zones, hors ou aire de jeux, entre autres.

A l'étage supérieur se trouve la zone nuit avec deux chambres, une salle de bain pour les desservir et l'incroyable chambre principale avec sa salle de bain privative avec double vasque et double toilettes et un magnifique dressing.

La maison dispose d'un débarras.

En ce qui concerne les installations, elles sont toutes neuves et ont inclus des finitions et des équipements au plus haut niveau. Nous pouvons souligner les parquets, l'excellent équipement de la salle de bain et de la cuisine et l'éclairage LED. Pour plus de confort et d'économies d'énergie, il intègre un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le système de climatisation chaud/froid par conduits.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn35693

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

958 500 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 79m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

3 Chambres **3** Salles de bains **232m²** Plan **79m²** Terrasse



PAU ALSINA RESIDENCES
DUPLEX PB

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS



SECADOR (S)	100
ESCALERAS (E)	80
BANJO (B)	10
SALON (S)	100
COCHINA (C)	80
COMEDOR-SALON (CS)	100
TERRAZA TERRAZA (T)	79
<hr/>	
PASILLO (P)	80
ESCALERAS (E)	100
BANJO (B)	10
HABITACION 1 (H)	100
HABITACION 2 (H)	100
SUITE-HABITACION (SH)	100
BANJO SUITE (BS)	10
<hr/>	
TOTAL	232
TOTAL CONSTRUIDA	242



These details have been prepared as good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All maps, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must verify himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne