

976 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4	3	149m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

976 000 € Penthouse - Vendu**Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 21m² terrasse a vendre á Gràcia**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4	3	149m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION**Penthouse en duplex exclusif de 4 chambres avec une terrasse de 21 m² à vendre dans un lotissement du quartier recherché de Gràcia, Barcelone.**

Lucas Fox présente Pau Alsina, un excellent développement composé de cinq maisons dans un immeuble entièrement rénové, à l'intérieur comme à l'extérieur, dans le quartier de Gràcia, un quartier très recherché de Barcelone, à côté du Paseo de Sant Joan.

Cette maison a un design contemporain avec des lignes droites et épurées et des pièces ouvertes, comme l'espace jour avec le salon-salle à manger et la cuisine américaine. De même, une grande attention a été portée à l'éclairage et à la ventilation des pièces.

Ce penthouse en duplex de 149 m² a une distribution très confortable et fonctionnelle, avec des zones jour et nuit clairement différenciées. Au rez-de-chaussée, en entrant, on trouve un hall. Sur la gauche, on trouve le spacieux séjour puis la cuisine avec son coin repas. A droite du hall, on trouve une salle de bain, une chambre simple et la magnifique chambre des maîtres avec sa salle de bain privée.

A l'étage supérieur, se trouve un magnifique espace de vie avec accès à une immense terrasse de 21 m², qui peut être utilisée comme vous le souhaitez : repas en plein air, zones de détente ou une aire de jeux, entre autres. De plus, cet étage dispose de deux chambres doubles et d'une salle de bain, idéales pour les invités.

La maison dispose d'un débarras.

En ce qui concerne les installations, elles sont toutes neuves et ont inclus des finitions et des équipements au plus haut niveau. Nous pouvons souligner les parquets, l'excellent équipement de la salle de bain et de la cuisine et l'éclairage LED. Pour plus de confort et d'économies d'énergie, il intègre un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le système de climatisation chaud/froid par conduits.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn35697

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

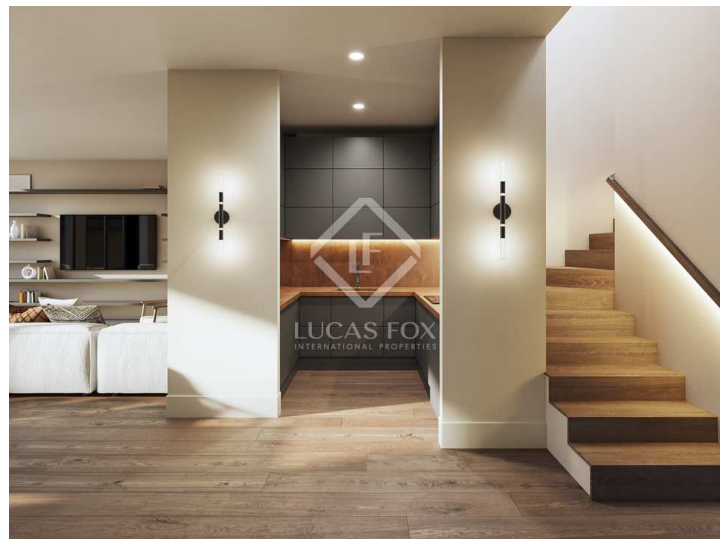
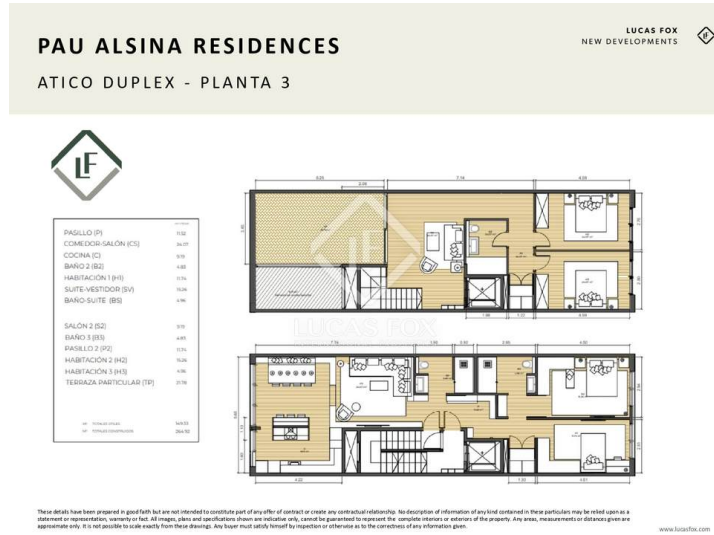
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

976 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 21m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4 **3** **149m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne