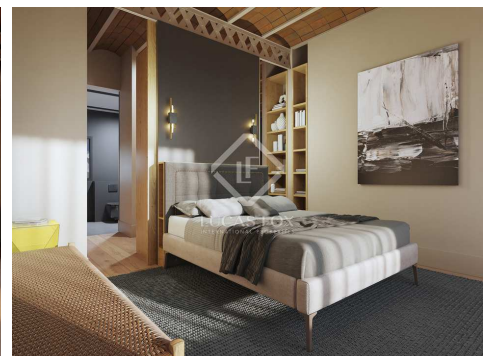


780 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **2** **87m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **2** **87m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Fantastique et spacieux appartement neuf de 3 chambres avec espaces ouverts à vendre dans l'exclusif quartier gothique historique de Barcelone.

Lucas Fox présente le nouveau développement Colón Apartments dans une zone privilégiée de Ciutat Vella, à quelques pas de la mer. Il s'agit d'un projet de réhabilitation complète du troisième étage d'une ferme.

L'appartement a un design moderne et diaphane, avec des lignes continues et des espaces intégrés. De même, il dispose d'une excellente ventilation et d'un éclairage naturel, soit en raison des espaces ouverts, soit en raison de l'utilisation de matériaux qui laissent passer la lumière.

En entrant, on trouve sur le côté droit la salle de bain principale qui dessert toute la maison, sur le côté gauche une chambre double et devant une chambre simple. En suivant le couloir, toute la zone jour est à aire ouverte, avec le coin bureau, la cuisine et, au fond, le coin salon, avec une fenêtre sur la rue. À droite du coin bureau, on retrouve la très grande chambre des maîtres, avec une grande salle de bain privée et beaucoup d'espace.

Il comprend les meilleurs équipements, tels que la cuisine et les salles de bains, des installations et des qualités de pointe. On peut souligner les parquets dans les pièces principales et le microciment dans les salles de bain, l'éclairage led. De même, il bénéficie d'une grande efficacité énergétique et d'une isolation thermique, avec des fenêtres avec menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage à contrôle solaire et à faibles émissions, ainsi qu'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour la climatisation. froid à travers les conduits.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn35703

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 Chambres
2 Salles de bains
87m² Plan



COLON APARTMENTS

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS

3 - C



COCINA OFFICE (C3)	10,00
BANIO (B2)	5,00
BANIO (B3)	4,00
PASILLO (P1)	1,00
SALON-COMEDOR (C2)	30,00
HABITACION 1 (H1)	10,00
HABITACION 2 (H2)	10,00
SUITE-HABITACION (H3)	10,00
TOTAL	87,00



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and configurations shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne