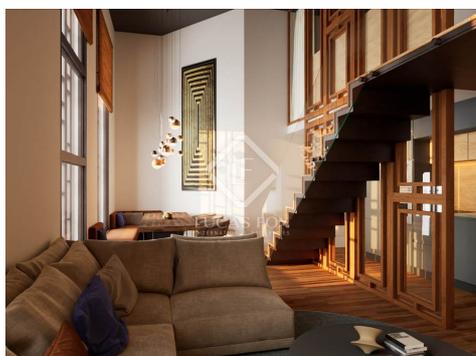
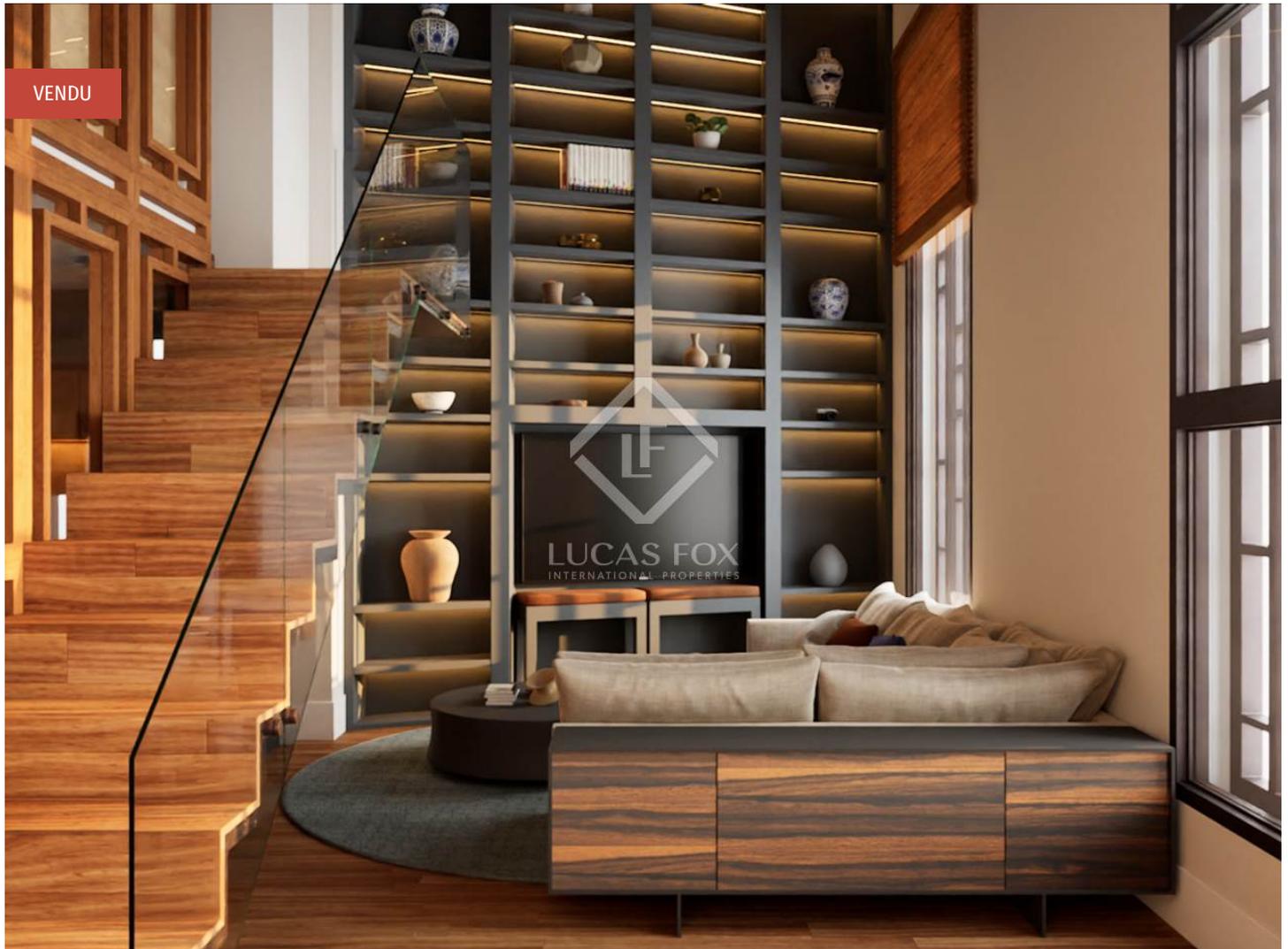


475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

2                    2                    90m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Excellent appartement en duplex de 2 chambres à vendre à Sants, Barcelone.

Lucas Fox présente Finland Apartments, un nouveau développement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, le quartier de Sants-Montjuïc.

La promotion est située dans une ferme entièrement réhabilitée. Cet appartement en duplex dispose de deux chambres et de deux salles de bains, d'un espace jour décloisonné avec le salon-salle à manger et la cuisine. De même, pour le plaisir de tous les voisins, il offre un accès à une terrasse à usage communautaire sur le toit avec un espace solarium.

La maison a un design moderne et une distribution très confortable, avec un espace jour ouvert, qui comprend le salon-salle à manger et la cuisine américaine, et bénéficie d'une excellente ventilation. Grâce à sa distribution, la maison est également très lumineuse.

Quant à ses caractéristiques, il est doté de nouvelles installations, d'excellentes qualités dans les salles de bains et la cuisine et de finitions de haut niveau. Il comprend des parquets dans les pièces principales et du microciment dans les salles de bains, un éclairage LED et un interphone vidéo. Pour un plus grand confort et des économies importantes, il bénéficie d'une grande efficacité énergétique, grâce à ses fenêtres avec menuiserie en aluminium et verre à rupture de pont thermique et chambre à air, son système de climatisation chaud/froid par conduits et son système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn35762](https://lucasfox.fr/go/bcn35762)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**90m<sup>2</sup>** Plan



### FINLANDIA APARTMENTS

LUCAS FOX  
NEW DEVELOPMENTS

PB - DUPLEX



	m <sup>2</sup> habitable	m <sup>2</sup> total
COCINA OFFICE (C)	10.14	9.54
SALÓN-COMEDOR (SC)	23.11	21.93
ESCALERA (E1)	3.26	3.08
RECORRIDOR (R)	2.33	4.77
SUITE-VESTIDOR 1 (S1)	12.17	11.09
BARO SUITE 1 (B1)	9.95	9.36
<b>m<sup>2</sup> TOTALS</b>	<b>64.06</b>	<b>58.77</b>



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com

### FINLANDIA APARTMENTS

LUCAS FOX  
NEW DEVELOPMENTS

PB - DUPLEX



	m <sup>2</sup> habitable	m <sup>2</sup> total
PASILLO (P)	2.00	1.89
SUITE-VESTIDOR 2 (S2)	18.81	18.77
BARO SUITE 2 (B2)	11.91	10.44
<b>m<sup>2</sup> TOTALS</b>	<b>33.72</b>	<b>31.10</b>



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne