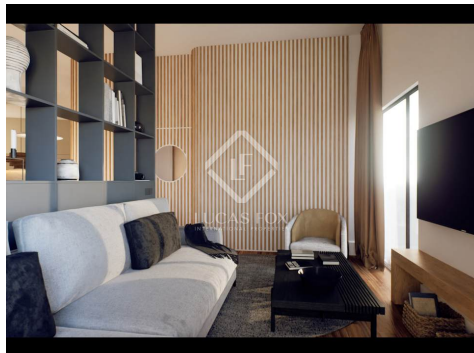
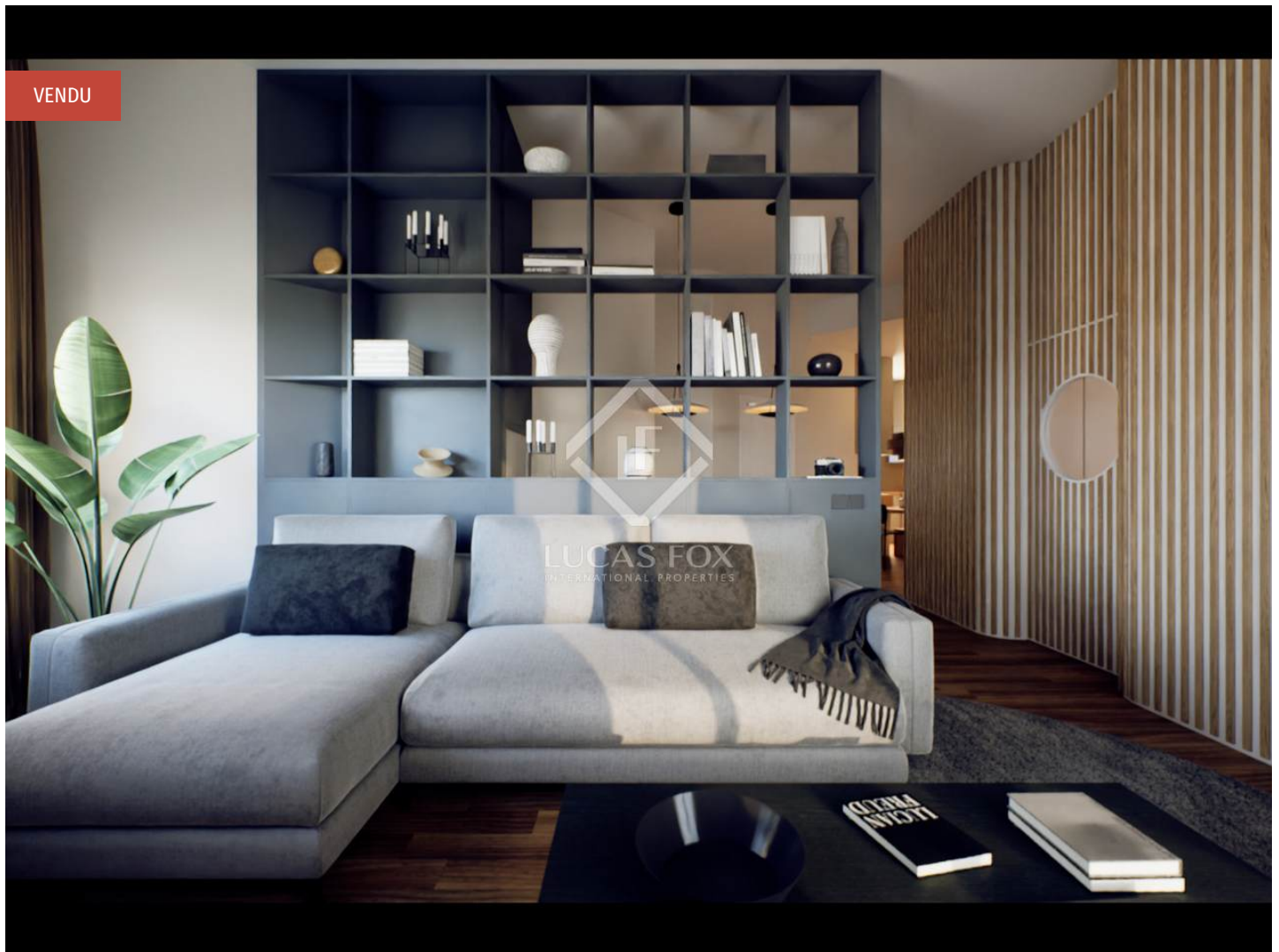


453 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

2            2            79m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

453 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

**2** **2** **79m<sup>2</sup>** **8m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Excellent appartement de 2 chambres avec une terrasse de 8 m<sup>2</sup> à vendre à Sants, Barcelone.

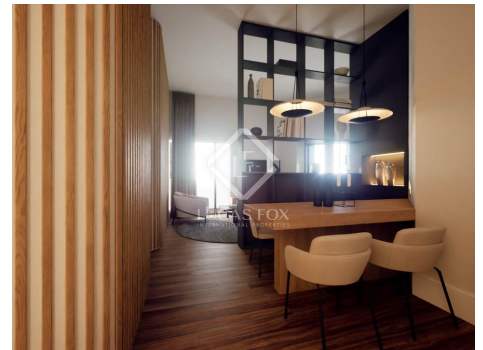
Lucas Fox présente Finland Apartments, un nouveau développement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, le quartier de Sants-Montjuïc.

La promotion est située dans une ferme entièrement réhabilitée. Cet appartement dispose de deux chambres, de deux salles de bains, d'un espace jour décloisonné avec le salon-salle à manger et la cuisine, et d'une terrasse privée pour se reposer et se détendre après une longue journée. De même, pour le plaisir de tous les voisins, il offre un accès à une terrasse à usage communautaire sur le toit avec un espace solarium.

La maison a un design moderne et une distribution très confortable, avec un espace jour ouvert, qui comprend le salon-salle à manger et la cuisine américaine, et bénéficie d'une excellente ventilation. Grâce à sa distribution, la maison est également très lumineuse.

Quant à ses caractéristiques, il est doté de nouvelles installations, d'excellentes qualités dans les salles de bains et la cuisine et de finitions de haut niveau. Il comprend des parquets dans les pièces principales et du microciment dans les salles de bains, un éclairage LED et un interphone vidéo. Pour un plus grand confort et des économies importantes, il bénéficie d'une grande efficacité énergétique, grâce à ses fenêtres avec menuiserie en aluminium et verre à rupture de pont thermique et chambre à air, son système de climatisation chaud/froid par conduits et son système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn35765](https://lucasfox.fr/go/bcn35765)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

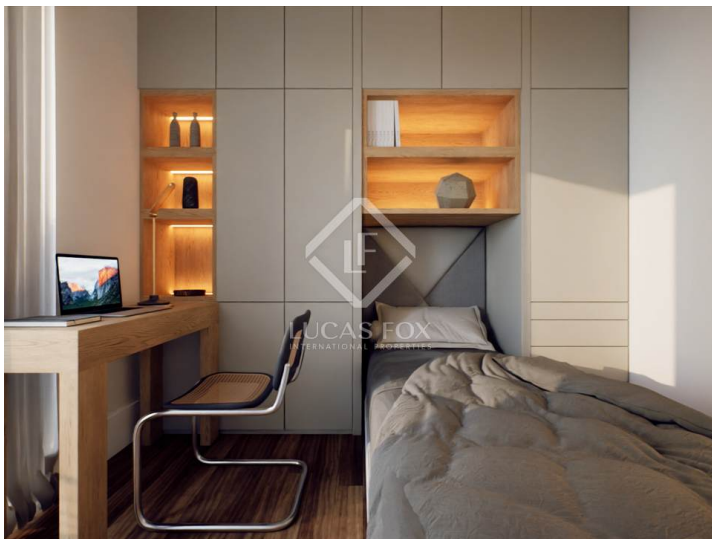
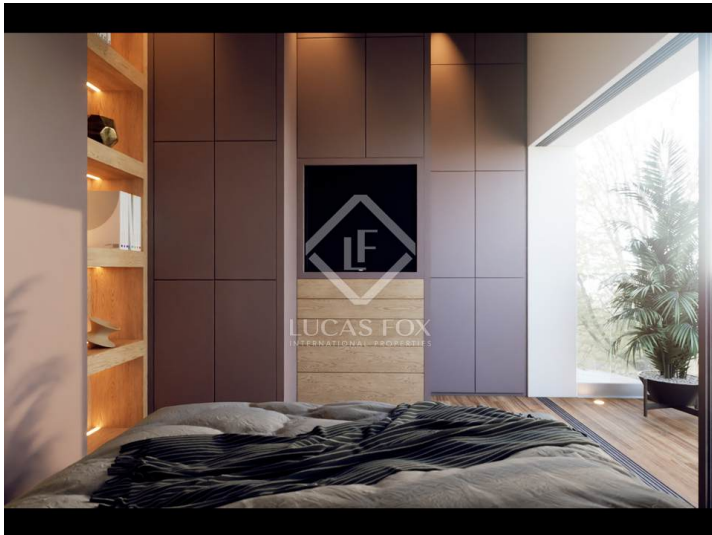
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

453 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08014

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne