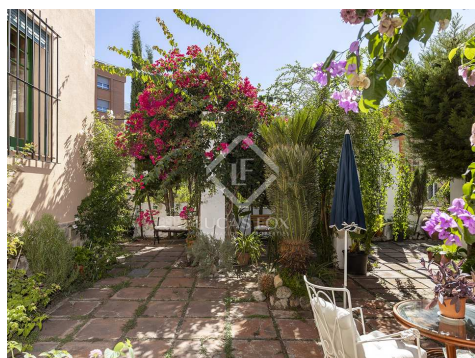


1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 213m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 213m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

5 **4** **334m²** **213m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

A vendre maison confortable avec 334 m2 et 213 m2 de jardin à Gracia, Barcelone

Lucas Fox présente cette magnifique propriété à Gracia, avec 334 m2 habitables et un jardin de 213 m2.

La maison est divisée en trois étages, plus un loft confortable.

Un spectaculaire jardin de 213 m2 nous accueille, avec lumière naturelle et différents espaces : espace détente, espace repas/barbecue et un petit espace arrière.

On peut accéder au rez-de-chaussée par le jardin. De son côté, la porte principale nous mène à un hall qui distribue les différentes pièces. A gauche, on trouve le salon principal avec une cheminée, d'où l'on entre dans la salle à manger. Par la salle à manger, nous accédons à la fois à la cuisine et à la salle à manger dans le jardin. La cuisine dispose d'un petit office et d'un coin eau. Aussi, à droite du hall, on trouve une petite suite avec une salle de bain complète et un petit bureau.

L'escalier principal mène au premier étage, où l'on trouve une chambre double située sur la gauche. À côté de cela, nous avons une petite salle d'étude/bureau. À ce même étage, nous avons également une chambre simple avec une salle de bain commune (avec double porte) et une autre chambre double. A l'arrière, on retrouve un petit salon, ainsi que la suite parentale avec une salle de bain complète et un placard/dressing.

Dans la partie haute de la maison, on trouve un très grand grenier et une magnifique tour très lumineuse.

Le sous-sol dispose d'un bureau —avec possibilité de l'aménager en chambre—, d'une salle de bains, d'un atelier et d'un petit garde-manger, ainsi que d'un accès au garage.

Le garage, accessible depuis la rue principale, dispose d'un débarras et peut accueillir jusqu'à trois petits véhicules ou deux grands.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette impressionnante propriété.



lucasfox.fr/go/bcn35786

Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Climatisation, Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 213m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne