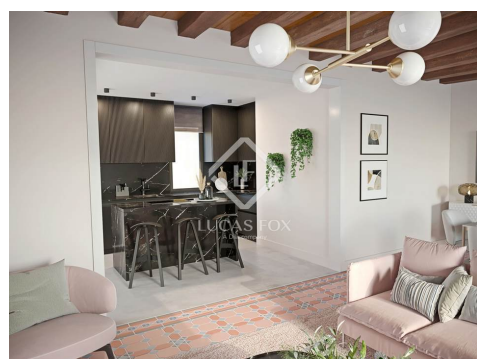


1 100 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

4	2	150m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

**Appartement entièrement rénové dans la rue Aribau, à quelques mètres de la rue Enrique Granados. Il a 150 m<sup>2</sup>, quatre chambres doubles, deux salles de bains et une terrasse commune juste au-dessus de la propriété.**

Au dernier étage d'un bel immeuble d'angle typique du début du XXe siècle, nous trouvons ce spacieux appartement de plus de 150 m<sup>2</sup> en cours de rénovation complète avec les meilleures qualités. Pour cette raison, le futur propriétaire pourra choisir certaines des finitions, ainsi que décider de la distribution définitive.

Selon le projet actuel, la propriété est distribuée en un séjour lumineux et spacieux avec accès à la rue par trois balcons, une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central, une chambre principale avec un dressing et une salle de bain attenante, deux autres chambres doubles et une autre salle de bain complète à côté d'un grand plan d'eau et d'un entrepôt.

Il a également été prévu de construire une quatrième chambre avec un grand balcon donnant sur la rue qui occuperait l'espace de la salle à manger. En cas de non construction de ladite pièce, la salle à manger aurait plus d'espace (environ 55 m<sup>2</sup>).

En ce qui concerne les finitions et les qualités de cette propriété, il convient de noter la conservation des sols hydrauliques d'origine, les poutres apparentes restaurées, les vitraux d'origine, la climatisation aérothermique, le chauffage par conduits et la menuiserie extérieure entièrement nouvelle, entre autres caractéristiques.

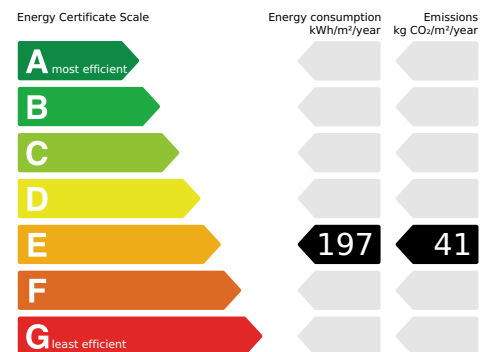
Lucas Fox présente cette maison exclusive qui répondra aux exigences des clients les plus exigeants à la recherche d'une maison de caractère, de luxe et d'une distribution optimale. Une propriété unique dans l'un des quartiers les plus demandés de la ville de Barcelone.

Les images présentées sont des rendus indicatifs du projet de logement final et des photographies d'autres projets récents du même promoteur.



[lucasfox.fr/go/bcn35854](https://lucasfox.fr/go/bcn35854)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



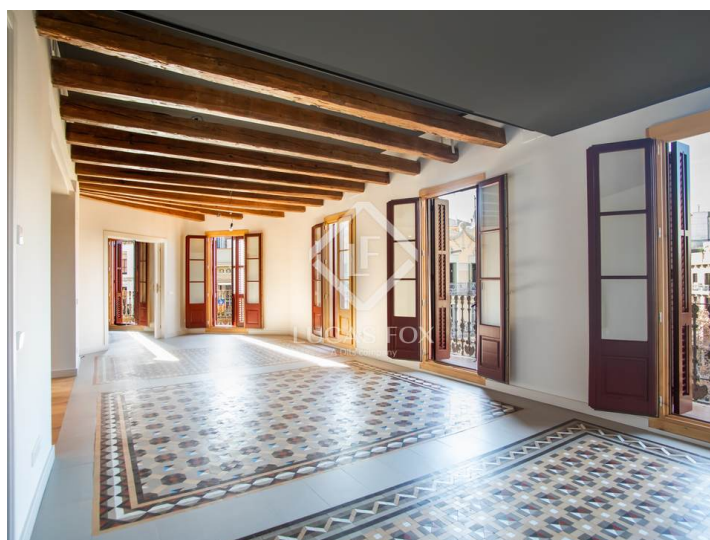
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



1 100 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne