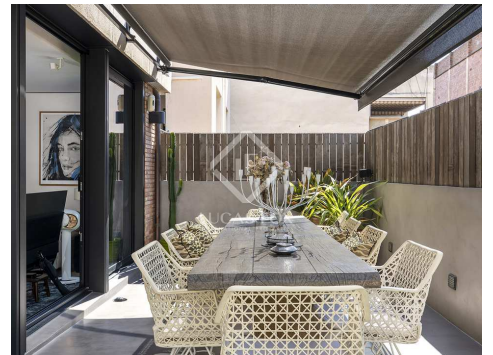


1 390 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**                    **2**                    **145m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 164 m<sup>2</sup> avec une spectaculaire terrasse de 62 m<sup>2</sup>, une autre terrasse de 6 m<sup>2</sup>, trois chambres et un grand salon-salle à manger.**

Lucas Fox présente cette maison avec une terrasse spectaculaire située au centre du quartier de Sant Gervasi - Galvany.

La maison a 164 m<sup>2</sup> et est répartie dans une zone jour, qui dispose d'un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle et d'un accès direct à une spectaculaire terrasse de 62 m<sup>2</sup>, qui comprend un espace repas pour douze personnes et un chill-out La cuisine Bulthaup B1 attenante au séjour est conçue pour profiter de tout l'espace.

La zone nuit dispose d'une suite parentale avec salle de bain complète, douche, bain à remous, dressing et accès à une terrasse de 6m2. Il y a aussi une deuxième chambre double et une chambre simple polyvalente, conçue pour pouvoir être transformée en bureau ou en salle d'étude par une porte coulissante. La maison est également équipée d'une salle de bain complète avec baignoire.

La propriété dispose d'un parking à la ferme.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette magnifique maison.



[lucasfox.fr/go/bcn36483](https://lucasfox.fr/go/bcn36483)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées,  
Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 68m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**            **2**            **145m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne