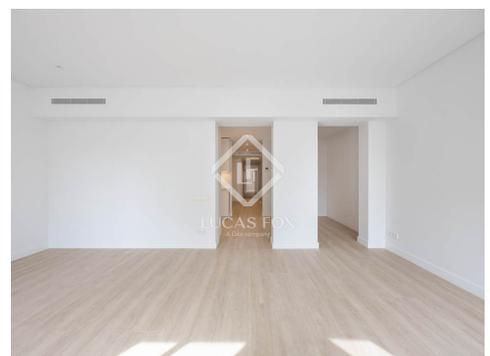
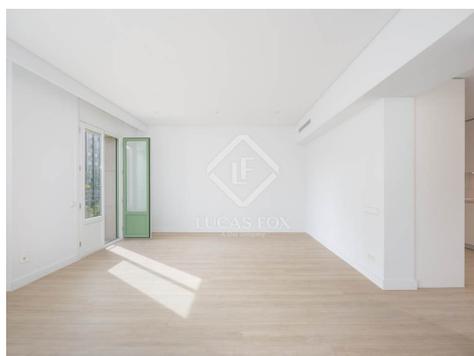
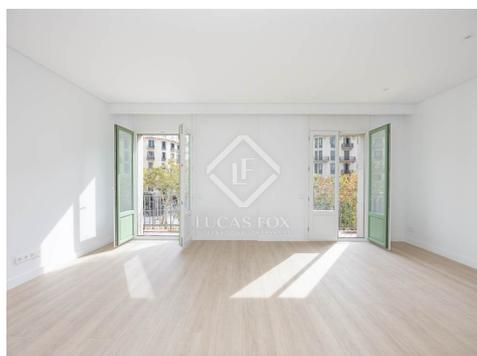


690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5**      **2**      **133m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**690 000 € Appartement - Vendu****Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5** **2** **133m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan**DESCRIPTION****Appartement spacieux et lumineux au troisième étage à rénover situé dans un immeuble classique de 1955, avec des espaces communautaires et des façades rénovées.**

Les photos représentent l'apparence de l'appartement après rénovation, cependant, cette unité est vendue pour être rénovée.

Cette propriété de 132 m<sup>2</sup> à rénover est située au troisième étage d'un immeuble de style classique datant de 1955 avec une façade récemment rénovée, des espaces communs et des installations techniques. L'aspect épuré de l'élégante façade et le hall d'entrée lumineux et chic donnent le ton aux maisons haut de gamme que l'on trouve dans ce bâtiment de l'Avinguda Diagonal. De plus, les résidents de cet immeuble peuvent profiter de la tranquillité d'esprit offerte par un service de conciergerie.

L'appartement se compose actuellement de cinq chambres et de deux salles de bains, mais la rénovation permettrait un design plus moderne avec un agencement de trois ou quatre chambres plus spacieuses. La propriété présente des caractéristiques telles qu'une lumière naturelle abondante et des fenêtres à chaque extrémité, ce qui en fait un projet de rénovation idéal avec de nombreuses possibilités de concevoir différents aménagements.

En entrant dans la propriété, nous trouvons une chambre et un débarras, suivis du salon - salle à manger spacieux et lumineux à l'extrême droite de la propriété. Directement devant l'entrée se trouve la grande galerie utilitaire allongée où les appareils électroménagers tels que le lave-linge et le sèche-linge peuvent être rangés hors de vue. En tournant à gauche, nous trouvons une petite chambre, deux salles de bains et trois grandes chambres, avec un dernier espace de rangement. L'une des chambres dispose d'un espace attenant qui pourrait facilement être transformé en dressing ou en petit dressing.

La disposition de la maison offre une vue sur l'Avinguda Diagonal, la Sagrada Familia et la cour du bloc, le tout offrant beaucoup de lumière et une ventilation transversale pour une maison agréable et aérée.

Cette propriété serait idéale pour une famille cherchant à créer la maison de ses rêves à Barcelone, ou pour un investisseur cherchant à profiter de la forte demande de propriétés locatives dans ce quartier.

[lucasfox.fr/go/bcn36508](https://lucasfox.fr/go/bcn36508)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

690 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**5**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Un appartement lumineux, spacieux et bien situé avec un beau potentiel de rénovation.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**690 000 €** Appartement - Vendu

## **Appartement avec 5 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne