

1 080 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 Chambres
3 Salles de bains
149m² Plan
7m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 Chambres
3 Salles de bains
149m² Plan
7m² Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement de 149 m² dans un immeuble situé sur la Plaza Letamendi, au coin de la Calle Enrique Granados.

Cet appartement lumineux est situé au deuxième étage réel d'un immeuble de 1894, au coin et situé dans l'un des meilleurs coins de l'Eixample.

La maison est livrée entièrement rénovée, avec des finitions de luxe. Il a 149 m² et plusieurs balcons qui ajoutent jusqu'à 7 m² de zones à l'extérieur de la propriété.

La zone jour est orientée vers le sud, de sorte que l'espace reçoit une lumière directe tout au long de la journée à travers les quatre balcons, qui offrent une vue magnifique et dégagée sur la place Letamendi et la rue Enrique Granados.

La maison se compose d'un grand salon, d'environ 32 mètres, avec trois balcons donnant sur la rue, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres doubles, toutes deux en suite, l'une avec dressing et l'autre une galerie, idéale pour utiliser comme zone d'expédition. Une troisième chambre double et un espace buanderie complètent cette maison.

Les éléments d'origine tels que les poutres en bois, les sols en mosaïque combinés au parquet et la menuiserie d'origine sont conservés. La propriété dispose d'une salle de stockage privée dans la zone communautaire.

C'est une opportunité unique pour les amoureux de la rue Enrique Granados et de l'Eixample gauche. Il est situé à quelques rues de la Rambla de Catalunya et du Paseo de Gracia.



lucasfox.fr/go/bcn36605

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 080 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 **3** **149m²** **7m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne