

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3	3	141m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3 **3** **141m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison spectaculaire entièrement rénovée et située sur l'Avinguda de Pedralbes à Barcelone. Il dispose de trois chambres, de deux salles de bain complètes, de toilettes et d'une terrasse de 15 m².

Logement exclusif de haut niveau situé à Pedralbes, plus précisément sur l'Avinguda de Pedralbes, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.

Maison spectaculaire d'une superficie totale de 180 m², répartie en 144,58 m² de logements, 18 m² de terrasse, (où 50% est calculé), 26,42 m² d'espaces communs et une place de parking. Le domaine de style majestueux, comme il sied à la région, dispose d'espaces communs avec un grand et agréable jardin avec une piscine commune.

La maison dispose de trois chambres (dont une avec salle de bain intégrée). Il comprend également un spacieux séjour avec vue sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée attenante au séjour, un espace buanderie, des placards avec une grande capacité de rangement, ainsi que des toilettes et deux salles de bains (dont une en suite).

Les finitions sont de la plus haute qualité, avec un design accueillant, avant-gardiste et fonctionnel. De plus, la propriété est entièrement équipée et prête à emménager.

Dans la construction et la conception de cette maison, toutes les finitions et qualités ont été prises en compte afin que design, qualité et confort soient en harmonie.

Les différents détails, tels que les sols et murs en grès cérame grand format à effet microciment, le parquet flottant en point de Hongrie dont la couche supérieure est en bois de chêne, les installations basées sur l'efficacité énergétique (chauffage au sol et climatisation), l'alarme et les télécommunications, décrivent parfaitement un projet très abouti du point de vue de l'aménagement intérieur et du confort.

C'est un projet conçu pour profiter d'une maison en fonction de son emplacement et de son statut.



lucasfox.fr/go/bcn36612

Piscine, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Service lift,
Sécurité, Rénové,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3 **3** **141m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne