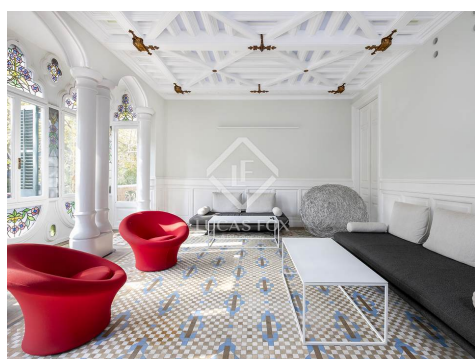


2 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 7 chambres avec 14m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

7	4	264m ²	14m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 7 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Spectaculaire étage principal complet à vendre dans un immeuble classé du Passeig Sant Joan, avec 264 m2 et entièrement rénové.

Spectaculaire appartement moderniste à vendre à Passeig Sant Joan

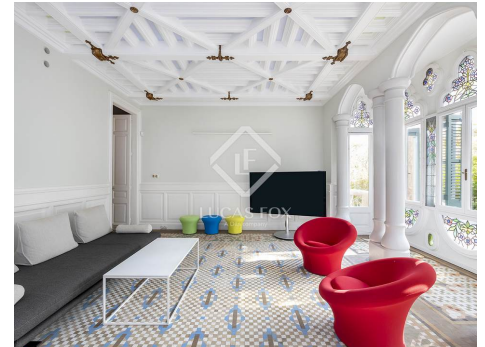
Dans un bâtiment moderniste classé situé sur le Passeig Sant Joan, à côté de l'Arc de Triomf, nous trouvons ce rez-de-chaussée complet composé de deux étages.

Il existe deux unités de registre, l'une d'elles avec une licence touristique, bien qu'actuellement sa taille diffère du registre réel. L'unité qui compose le reste de la propriété occupe environ 200 m2. Il est entièrement rénové en profitant du potentiel d'un immeuble classé à l'architecture moderniste de l'Eixample.

Il possède une salle spectaculaire avec une galerie d'où l'on peut voir l'Arc de Triomphe. Les plafonds à caissons, les sols en mosaïque Nolla, les fenêtres et les piliers donnent à cette pièce un air majestueux.

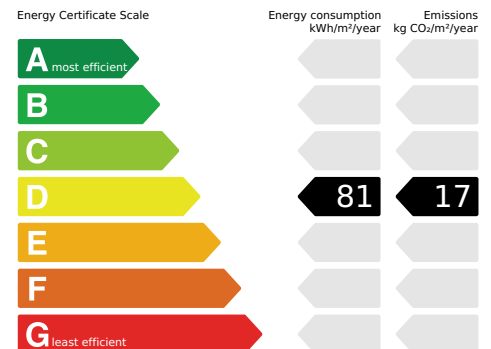
Actuellement, le reste de l'étage est divisé en plusieurs unités servant de bureaux, mais pouvant être aménagées en chambres.

Par conséquent, l'appartement a un équilibre parfait entre l'architecture moderne et classique, combinant le potentiel d'utilisation comme maison et bureau. En bref, c'est un appartement qui a tout ce dont vous pourriez avoir besoin.



lucasfox.fr/go/bcn36621

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Vues,
Utility room, Système d'alarme,
Rénové, Près des transports publics,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon

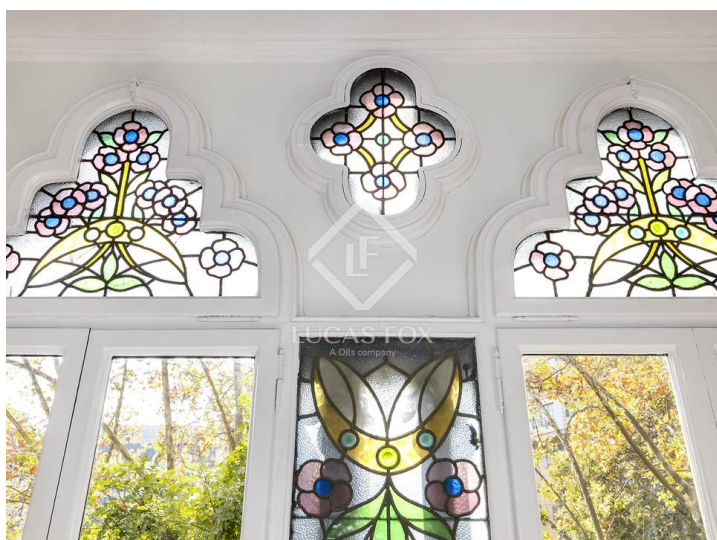


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 7 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne