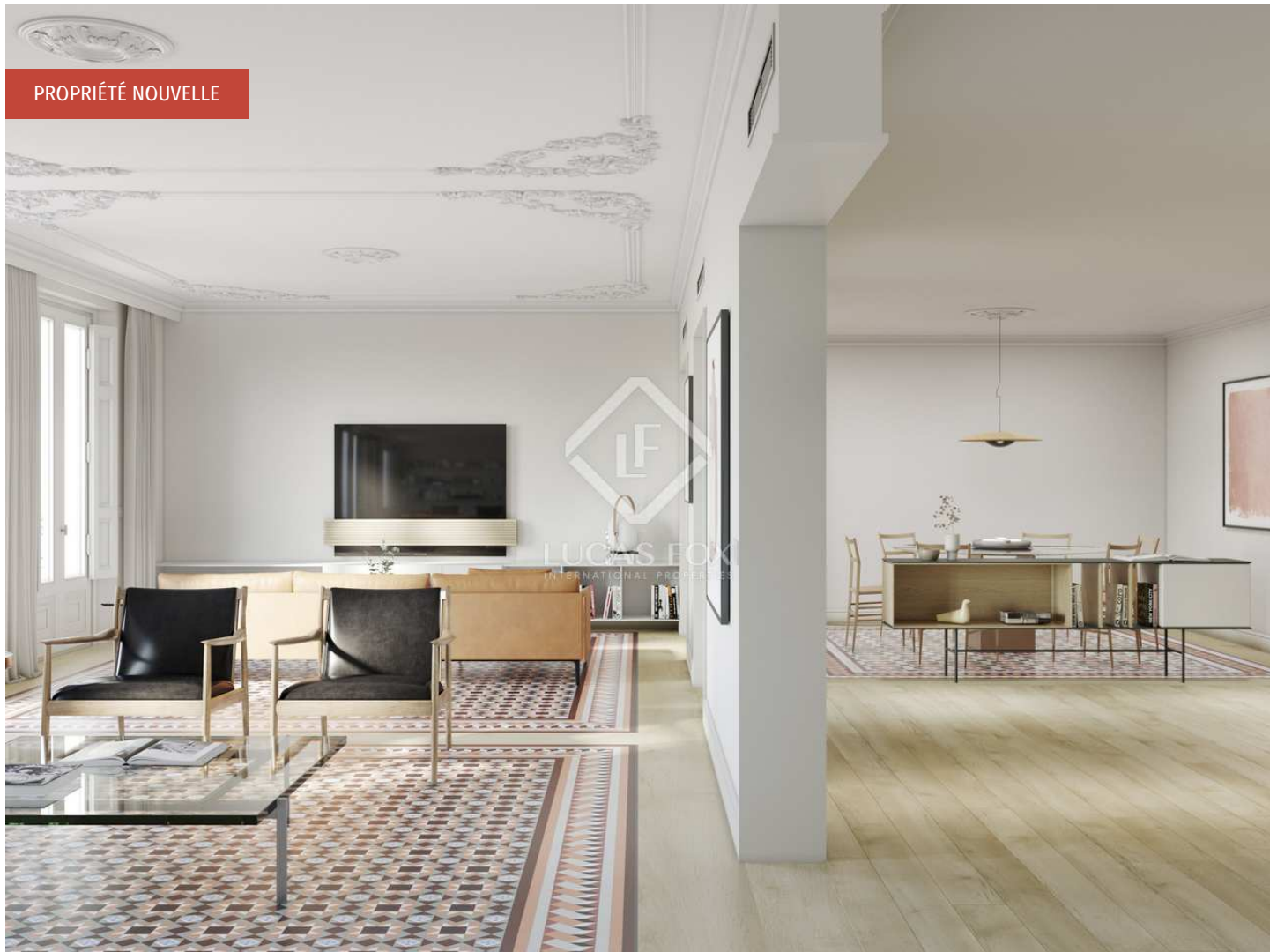


2 285 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **187m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 285 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **187m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Appartement spacieux de 3 chambres à vendre dans un immeuble rénové avec terrasse et piscine communes face au Port Vell, à Barcelone.

Lucas Fox présente le développement Condominas, un incroyable domaine moderniste, entièrement restauré au cœur du quartier gothique, sur la première ligne du port de Barcelone et avec des vues incroyables.

C'est un bâtiment historique et artistique de plus de 100 ans, mais il a été entièrement rénové et conçu par l'architecte Josep Pujo i Brull. La ferme conserve des éléments incroyables de l'époque moderniste, tels que des balustrades en fer forgé, des vitraux, des planchers hydrauliques et du bois sculpté. À son tour, il est parfaitement combiné avec les dernières technologies, pour offrir tout le confort et le meilleur équipement du 21<sup>e</sup> siècle.

Cette maison de 187 m<sup>2</sup> est située au deuxième étage et a un design moderne, avec des espaces ouverts et aérés et dans des tons neutres, pour maximiser la sensation d'espace.

En entrant, nous trouvons un hall qui mène à une salle de bain de courtoisie et à une chambre simple sur la droite. En face, il y a un couloir avec la chambre principale avec sa salle de bain privée à gauche et à droite, une autre chambre double. Au fond, il y a un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, le tout dans une pièce décloisonnée, avec des balcons au design moderniste.

Enfin, il dispose d'un espace commun avec une piscine et un solarium sur le toit et avec une vue incroyable sur tout Barcelone.

Contactez-nous pour découvrir ce domaine unique dans tout Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn36651](https://lucasfox.fr/go/bcn36651)

Piscine, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, Rénové,  
Près des transports publics, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 285 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**            **2**            **187m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne