

1 610 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** **3** **168m<sup>2</sup>** **4m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 610 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**168m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 3 chambres avec balcon et galerie à vendre dans un immeuble moderniste réhabilité avec espaces communs dans le Quadrat d'Or de Barcelone.

Lucas Fox est heureux de présenter Casa Oller, un incroyable domaine moderniste restauré au cœur de l'Eixample de Barcelone, sur la Gran Vía de les Corts Catalans, à côté du Passeig de Gràcia et à proximité d'autres lieux d'intérêt à Barcelone, comme la Sagrada Familia ou Casa Batlló.

Le domaine, œuvre de l'architecte Pau Salvat i Espasa, a été construit à la fin du XIXe siècle, avec toutes les caractéristiques du modernisme catalan. Aujourd'hui, il est présenté rénové et avec tous les éléments conservés, tels que les motifs en fer forgé, les vitraux, le bois sculpté, les sgraffites et la céramique, entre autres. Ainsi, dès l'entrée, un hall incroyable, une cour centrale, un escalier et un ascenseur sont offerts qui reflètent la valeur architecturale et historique du bâtiment. En même temps, il bénéficie de toutes les commodités les plus exclusives du XXIe siècle, telles qu'un spa, un sauna, une salle de sport et une piscine extérieure avec solarium.

Cet appartement est situé au deuxième étage. En entrant, nous trouvons un hall qui mène au salon-salle à manger avec accès au balcon et à la cuisine ouverte. A gauche du hall, il y a un couloir qui abrite la buanderie et une salle de bain. Au bout du couloir se trouve la zone nuit, composée de trois chambres doubles, dont deux avec leur propre salle de bain privée, plus une troisième salle de bain indépendante. Les deux suites à l'arrière donnent accès à une impressionnante galerie avec vue sur un patio intérieur. De plus, la chambre principale dispose d'un dressing sur mesure.

La maison a été rénovée avec toutes sortes de détails. D'une part, les sols en mosaïque hydraulique d'origine, les vitraux de la galerie et de la tribune, la menuiserie et les moulures du plafond ont été récupérés. En même temps, profitez d'un design qui combine parfaitement des éléments traditionnels avec des touches modernes, telles que des espaces ouverts, des tons crème et des meubles modernes. Enfin, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante, grâce à sa double orientation avec ventilation transversale, avec des balcons avec de grandes baies vitrées d'un côté et une galerie de l'autre côté.



[lucasfox.fr/go/bcn36817](https://lucasfox.fr/go/bcn36817)

Piscine, Spa, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 610 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Quant à ses caractéristiques, il présente les meilleures qualités, telles que des planchers hydrauliques restaurés, des parquets flottants, un chauffage par radiateurs, une climatisation par conduits et un système aérothermique pour la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire. Les salles de bains et les cuisines sont rénovées et entièrement équipées.

L'option d'une salle de stockage est offerte moyennant un coût supplémentaire.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

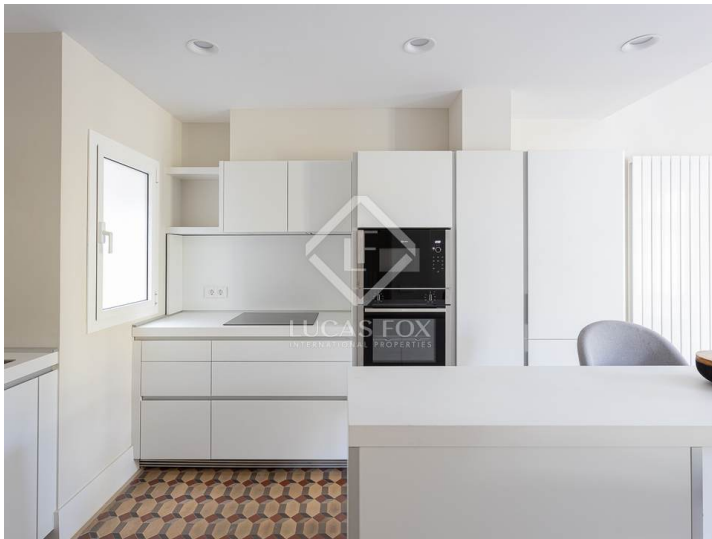
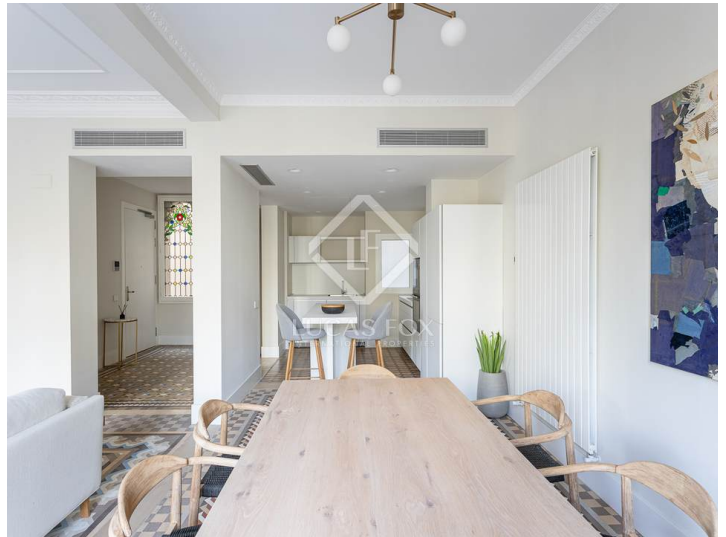
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 610 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** **3** **168m<sup>2</sup>** **4m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne