

1 100 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres
2 Salles de bains
192m² Plan
6m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres
2 Salles de bains
192m² Plan
6m² Terrasse

DESCRIPTION

Maison spacieuse et lumineuse de 200m² sur la Plaza Urquinaona, avec trois chambres doubles et deux salles de bain complètes, dans le premier gratte-ciel de la ville de Barcelone.

Situé au 10^{ème} étage du bâtiment Fàbregas, nous trouvons cette propriété entièrement rénovée avec un design et une qualité exceptionnels. Le bâtiment où il se trouve, qui date de 1944 et dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, fut le premier gratte-ciel de la ville de Barcelone, œuvre de l'architecte Gutierrez Soto, aux belles lignes courbes et héritier de l'Art Déco.

La maison, de près de 200m², se compose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte de 100m², avec un grand nombre de fenêtres par lesquelles entre beaucoup de lumière, et un petit balcon sur l'un de ses côtés. De plus, nous avons trois chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante et une autre salle de bain complète qui dessert le reste de la maison.

La réforme effectuée dans cette propriété est de grande qualité, préservant les éléments d'origine tels que les colonnes et les poutres métalliques, qui donnent une touche industrielle à l'appartement. De plus, les planchers de bois naturel d'origine sont également conservés, avec un motif très original qui ajoute une touche de classe à la propriété.

D'autres détails à évaluer concernant la réforme sont qu'elle dispose de la climatisation canalisée, de fenêtres en aluminium à double vitrage, d'une cuisine design entièrement équipée, etc.

L'immeuble, avec accès depuis la rue Jonqueres, une rue récemment piétonne, dispose d'un service de bagagiste et il y aurait la possibilité de louer un espace de stationnement sur le même terrain.



lucasfox.fr/go/bcn36875

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 100 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **2** **192m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne