

1 250 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**125m<sup>2</sup>** Plan  
**49m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent penthouse moderne avec grande terrasse privée. Il est situé dans un quartier imbattable de la ville, entre le Paseo de Gracia et la Rambla de Catalunya.**

Ce spectaculaire penthouse en duplex de 125 m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 49 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage d'un immeuble rénové avec ascenseur. Il est situé dans le meilleur quartier de Barcelone, entre le Paseo de Gracia et la Rambla de Catalunya, à proximité de tous les transports en commun et des meilleurs restaurants et boutiques de la ville.

L'espace jour comprend une cuisine moderne qui communique avec un spacieux salon-salle à manger, qui donne accès à une agréable et lumineuse terrasse. À son tour, la terrasse offre une vue sur le patio intérieur, ce qui la rend idéale pour profiter du soleil et du silence au cœur de la ville.

Au deuxième étage, nous trouvons la zone nuit avec une grande chambre principale, une deuxième chambre et un bureau, qui peut être utilisé comme bureau ou chambre d'amis.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn37018](https://lucasfox.fr/go/bcn37018)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**            **2**            **125m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne