

950 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**4**                    **2**                    **173m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**4**                    **2**                    **173m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement récemment rénové à vendre dans l'une des rues les plus convoitées de Barcelone, Enric Granados, au centre de la ville.

Lucas Fox présente une maison fantastique dans la rue Enric Granados, l'une des rues les plus convoitées de Barcelone.

La maison est livrée récemment rénovée, toute neuve, elle a 173,21m<sup>2</sup> et est répartie dans une zone jour à l'extérieur de la rue et une zone nuit à l'extérieur du patio en bloc.

La spacieuse pièce à vivre de près de 30m<sup>2</sup> fait face à la rue, puis on retrouve la cuisine Santos toute équipée et son coin repas ou coin bureau.

La zone nuit offre quatre chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, et deux salles de bain complètes. De plus, deux des chambres ont deux galeries.

L'appartement est équipé de parquet, de menuiserie avec double vitrage, d'armoires encastrées, d'une cuisine Santos entièrement équipée, de la climatisation canalisée et du chauffage avec radiateurs à gaz.

L'appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur de 1919 en très bon état de conservation et à deux pas de l'Avenida Diagonal et d'autres rues convoitées telles que la Rambla de Catalunya et le Passeig de Gràcia. Il a toutes sortes de services, commerces, restaurants, loisirs et transports publics dans ses environs.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn37089](https://lucasfox.fr/go/bcn37089)

Ascenseur, Parquet, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**4**                    **2**                    **173m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne