

1 275 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	206m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 275 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

**Majestueuse maison de cinq chambres située au deuxième étage d'un domaine prestigieux dans l'un des quartiers les plus populaires de l'Avenida Diagonal**

Fantastique propriété à vendre située au deuxième étage d'un magnifique domaine royal de 1930, œuvre du célèbre architecte Enric Sagnier.

La maison, majestueuse et élégante, a une superficie de 206 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un espace extérieur noble avec vue sur l'avenue Diagonal, très lumineux et avec un salon spacieux à côté d'une salle à manger avec accès à une terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposée sud. C'est un espace ouvert de 55 m<sup>2</sup> avec de hauts plafonds de plus de 3 mètres et de grandes fenêtres avec des vues bordées d'arbres.

La chambre principale, extérieure et très lumineuse, est grande et dispose d'un balcon orienté au sud, ainsi que de la terrasse. Elle dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète avec baignoire et plan de travail en marbre.

La cuisine est située dans la partie centrale, est entièrement équipée, dispose d'un coin bureau et dispose d'une annexe aménagée en espace d'eau, avec lave-linge et chaudière.

Depuis le hall et à gauche, nous trouvons trois autres chambres, dont deux doubles et avec accès à une belle galerie extérieure avec vue sur un patio en blocs. D'autre part, une salle de bain complète dessert les trois chambres. Il dispose d'une cinquième chambre simple intérieure avec vue sur le patio de la ferme.

La propriété est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Avenida Diagonal, à côté de la Plaza Francesc Macià et du parc Turó.

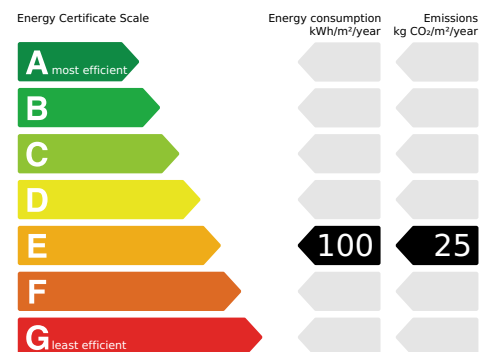
Il y a la possibilité de diviser la maison en deux propriétés.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette fantastique maison située dans un quartier exclusif de Sant Gervasi-Galvany.



[lucasfox.fr/go/bcn37113](https://lucasfox.fr/go/bcn37113)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon gourmet, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne



1 275 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne