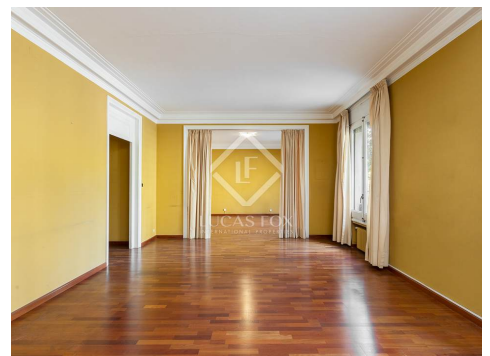
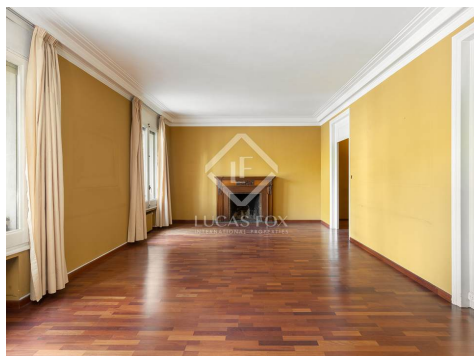


1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

5                    3                    252m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**5** Chambres      **3** Salles de bains      **252m<sup>2</sup>** Plan      **2m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Cette fabuleuse maison, à réformer, est située à quelques pas du parc Turó. Elle dispose de pièces spacieuses, d'un séjour avec cheminée et vue dégagée, de cinq chambres et de trois salles de bains.**

Cet excellent appartement à réformer, de 252,50 m<sup>2</sup> et avec un balcon de 2,67 m<sup>2</sup>, est situé dans un immeuble classique de 1952 très bien entretenu et dans un emplacement imbattable. Il dispose d'un service de conciergerie et d'un ascenseur pour les résidents et un autre pour le service. Cette propriété se caractérise par sa capacité à s'adapter aux besoins et au style de ses résidents, car elle peut être réformée avec des finitions et des matériaux de haute qualité qui mettent en valeur les grands espaces et ses hauts plafonds de 2,92 m.

La disposition au sol est très fonctionnelle, car elle sépare clairement la zone jour de la zone nuit. D'une part, la zone jour est diaphane, ouverte et dotée de grandes fenêtres, ce qui procure une sensation d'espace spectaculaire. Le hall central dispose d'une armoire intégrée et mène à une pièce ouverte sur le salon, qui sert de bureau. Pour sa part, le salon dispose de 30 m<sup>2</sup>, d'une cheminée et d'une vue sur l'Avenida Diagonal. A côté, nous trouvons une salle à manger de 20 m<sup>2</sup> avec une galerie donnant sur la même avenue et un espace pour placer une grande table à manger, avec laquelle nous pouvons passer d'agréables soirées en compagnie. De plus, la salle à manger a un accès direct à la cuisine, équipée d'un très grand coin bureau. La zone de lavage et de repassage est située à côté de la cuisine et d'une zone de service avec une salle de bain complète et une chambre double. Parallèlement au hall se trouve l'accès de service.

D'autre part, la zone nuit, à laquelle nous accédons par un couloir avec une armoire très profonde, abrite trois chambres doubles avec placards : deux avec vue sur un patio en blocs, l'une avec un balcon de 2,67 m<sup>2</sup> et la troisième avec vue sur la cour intérieure de l'immeuble. D'autre part, une chambre en suite, avec placards intégrés et une salle de bain avec baignoire, offre des vues extérieures.

L'ensemble de la propriété est équipé d'un chauffage central par radiateurs.

Sous le bâtiment, nous trouvons un garage qui a des espaces à louer, auxquels nous accédons depuis la ferme attenante ou depuis la rue perpendiculaire.

Sans aucun doute, c'est la maison idéale pour une famille. Contactez-nous pour visiter cette propriété de luxe.



[lucasfox.fr/go/bcn37167](https://lucasfox.fr/go/bcn37167)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Utility room, Service lift, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 090 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Turó Park, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08029

**5**            **3**            **252m<sup>2</sup>**    **2m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne