

1 650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**135m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**135m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement de 2 chambres sur la Rambla Catalunya, dans l'un des quartiers les plus luxueux de Barcelone.

La Rambla Catalunya 107 est la quintessence de la vie urbaine de luxe avec son superbe emplacement sur la Rambla de Catalunya, sa belle façade et ses intérieurs élégants à la fois contemporains et classiques.

Ce nouveau développement se compose de deux bâtiments classiques de la fin du XIXe siècle en face du Passeig de la Concepció, un endroit formidable avec des restaurants et une atmosphère animée. Les appartements sont un plaisir à vivre avec de hauts plafonds, des briques apparentes, de hauts plafonds et des finitions luxueuses. Le bâtiment et ses appartements reflètent la culture et la beauté esthétique de Barcelone et constituent une base stratégique pour profiter de toutes ces offres cosmopolites de la ville.

Cette propriété de 135 m<sup>2</sup> est située au deuxième étage et offre un salon-salle à manger ouvert et une cuisine ouverte dans l'espace jour. Dans la zone nuit, nous trouvons 2 chambres et 3 salles de bains. Cette maison extérieure dispose également de balcons de 5 m<sup>2</sup> donnant sur la rue Rambla Catalunya.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de créer une maison et de profiter d'un potentiel d'investissement élevé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.

Les finitions sont d'excellente qualité et la palette de couleurs est de bon goût et neutre ; ce qui signifie que le nouveau propriétaire peut simplement emménager et profiter d'ajouter sa touche personnelle à une maison déjà impeccable.

Les photos représentent l'appartement témoin et peuvent ne pas correspondre à cette unité spécifique.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn37203](https://lucasfox.fr/go/bcn37203)

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové, Proche des transports publics, Nouvellement construit, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**2**            **3**            **135m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne