

1 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **177m²** **150m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 Chambres **2** Salles de bains **177m²** Plan **150m²** Terrasse

DESCRIPTION

Il s'agit d'un étage extérieur interne situé au rez-de-chaussée du bâtiment. Il est orienté à l'est, vers la rue Provenza et vers un patio en bloc calme, de sorte qu'il profite respectivement du soleil du matin et de l'après-midi.

La propriété a une superficie totale construite de 327 m² : 177 m² de logements et 150 m² de terrasse.

Cette maison récemment rénovée présente des éléments d'origine, tels que les plafonds de la Volta catalane ou les murs en briques apparentes d'origine. Il a également des plafonds de plus de trois mètres de haut et des boiseries intérieures et extérieures d'origine.

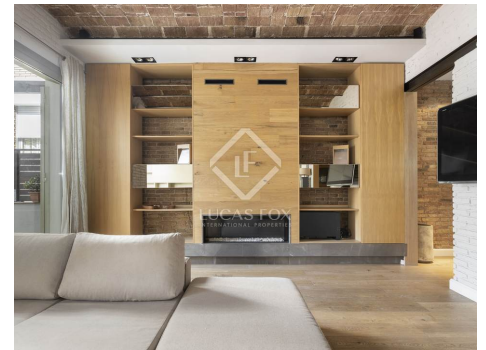
Dans la zone jour, l'appartement se compose d'un grand séjour avec coin repas, cuisine, galerie et terrasse. De son côté, l'espace nuit dispose d'une suite parentale, de deux chambres et d'une seconde salle de bain.

Dans la zone de la terrasse, nous trouvons le sauna, la douche et une grande buanderie.

La maison est située au rez-de-chaussée d'un bâtiment entre des murs mitoyens délimités sur les côtés par le mur mitoyen de l'autre bâtiment et par le mur mitoyen du voisin de la même propriété. D'autre part, son axe longitudinal est adjacent à la rue Provença et au patio en blocs.

Le site sur lequel se trouve le bâtiment est inclus dans le catalogue du patrimoine de la Mairie de Barcelone, garantissant ainsi une bonne conservation du quartier et de ses bâtiments.

La réforme actuelle présente des finitions de haute qualité. Le plancher allongé de la maison est un couloir principal qui organise les différents espaces. La zone nuit fait face à la rue Provença, avec une chambre suite à côté de la tribune et une chambre double attenante au balcon. À l'extrémité opposée, nous trouvons la zone jour, avec accès à une grande terrasse. En suivant la ligne caractéristique de ce type de sols intérieurs, les zones humides sont éliminées dans les patios intérieurs.



lucasfox.fr/go/bcn37237

Terrasse, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	2	177m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'appartement est très lumineux et spacieux. Un contraste a été obtenu entre les éléments originaux récupérés et les nouveaux.

Le hall du domaine est caractérisé par des finitions en marbre sur les murs et au sol, menant à un grand escalier. L'ensemble des espaces communs font de cette propriété représentative de l'Eixample de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **2** **177m²** **150m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne